
Aika 24.08.2026, klo 09:00
Paikka Sisu- kokoustila (FM3, 7 krs.)

Käsiteltävät asiat

- § 219 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 220 Pöytäkirjantarkastajat**
- § 221 Hyvinvointialuejohtajan ajankohtaiset asiat**
- § 222 Osavuosikatsaus 1-6/2026**
- § 223 Jaostotyön kehittämiseen liittyvät hallintosäännön muutosesitykset**
- § 224 Tampereen keskuspaloaseman kiinteistön hankinta**
- § 225 Kaupin yliopistollisen sote-aseman uudisrakennushankkeen investointipäätös ja urakkakilpailutuksen käynnistys**
- § 226 Tays Uudistamisohjelman rakennushankkeiden toteutusvaiheen käynnistäminen ja yhteistoiminnallisen projektinjohtourakan sopimuksen hyväksyntä**
- § 227 Aikuispotilaiden suun terveydenhuollon kokonaispalvelun hankinta**
- § 228 Pirkanmaan mielenterveyspalveluiden kehittämissuunnitelma 2026-2028**
- § 229 Pelastusjohtajan virkavalinnan vahvistaminen**
- § 230 Vastaus vuoden 2025 arviointikertomukseen**
- § 231 Oikaisuvaatimus Tays Sastamalan psykiatrian osastojen toimintojen siirtäminen Tays Keskussairaalaan**
- § 232 Virkojen perustaminen**
- § 233 Aluehallituksen edustajan nimeäminen jaostoihin**
- § 234 Aluevaltuuston ja valiokuntien talouden toteumat 1-6/2026**
- § 235 Aluehallituksen ja jaostojen talouden toteumat 1-6/2026**
- § 236 Aluehallituksen otto-oikeuden käyttäminen**

Osallistujat

Hanna Tainio, puheenjohtaja
Leena Kostiainen, 1. varapuheenjohtaja
Petra Schulze-Steinen, 2. varapuheenjohtaja
Katri Lielähti, sihteeri
Atanas Aleksovski
Mikko Franssila
Milka Hanhela
Sami Kymäläinen
Hanna Sareila
Touko Sikala
Petri Siuro
Anneli Taina
Taru Tolvanen
Atte Virolainen
Jari Andersson, Aluevaltuuston puheenjohtaja
Marina Erhola, HYVINVOINTIALUEJOHTAJA
Perttu Jussila, Aluevaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Vilma Kiilunen, HALLINTOJURISTI
Elina Kinnunen, VIESTINTÄJOHTAJA
Mika Kontio, KONSERNIJOHTAJA
Taru Kuosmanen, SOSIAALI- JA TERVEYSJOHTAJA
Johanna Loukaskorpi, Aluevaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Miia Luukko, HALLINTOJOHTAJA
Tapio Visakorpi, yliopiston edustaja

§ 219

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Hallintosäännön 125 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa ilmoitetaan kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu lähetetään ensisijaisesti sähköisellä viestillä vähintään viisi (5) kalenteripäivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Edellä mainitusta määräajasta voidaan poiketa, jos asian kiireellisyys sitä vaatii.

Varsinainen kokouskutsu ja esityslista aluehallituksen kokoukseen 24.8.2026 on toimitettu sähköisesti 19.8.2026. Esityslista liitteineen on tallennettu sähköiseen kokoustyötilaan (Pirre) 19.8.2026 sekä julkaistu yleisessä tietoverkossa 19.8.2026.

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 220

Pöytäkirjantarkastajat

Hallintosäännön 144 §:n mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä, ellei toimitella ole päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta muulla tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Aluehallituksen päätöksen 16.6.2025 (§ 184) mukaan tarkastetut pöytäkirjat valitusosoituksineen asetetaan nähtäväksi kolmantena (3) päivänä kokouksesta hyvinvointialueen verkkosivulla.

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Vuorossa ovat: Milka Hanhela ja Atte Virolainen. Varalla ovat: Anneli Taina ja Petra Schulze Steinen.

§ 221

Hyvinvointialuejohtajan ajankohtaiset asiat

Hyvinvointialuejohtaja informoi ajankohtaisista asioista (30 min).

Ehdotus

Esittelijä: Marina Erhola, HYVINVOINTIALUEJOHTAJA

Aluehallitus päättää merkitä tiedoksi hyvinvointialuejohtajan ajankohtaiset asiat.

§ 222

Osavuositarkastus 1-6/2026

12667/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Virtanen, TALOUSJOHTAJA, pasi.virtanen@pirha.fi

Mikko Hannola, TALOUSPALVELUJOHTAJA, mikko.hannola@pirha.fi

Leena Gabrielsson, TALOUSSUUNNITTELUPÄÄLLIKKÖ, leena.gabrielsson@pirha.fi

Liitteet

1 Osavuositarkastus 1-6/2026

2 Liite_Osavuositarkastus 1-6/2026 Strategian toimeenpanosuunnitelman seuranta

Pirkanmaan hyvinvointialueen raportointi muodostuu kuukausittaisista tulosraporteista sekä neljännesvuosittain raportoitavista osavuositarkastuksista sekä koko vuotta kuvaavasta tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta. Tämä osavuositarkastus sisältää tiedot tammi-kesäkuulta 2026.

Talousarviossa ovat valtuustoon nähden sitovia seuraavat:

- käyttötalousosassa soten palvelulinjojen, pelastustoimen sekä strategisen ohjauksen tehtäväalueiden toimintakate sekä tukipalveluiden tehtäväalueella sisäisen laskutuksen määrä sekä tilikauden tulos. Lisäksi sitovia ovat järjestämisen tavoitteet
- tytäryhtiöiden tavoitteet
- tuloslaskelmaosassa tilikauden tulos
- investointiosassa hankeryhmien (rakennukset, laite- ja kalustohankinnat, ICT ja muut aineettomat hyödykkeet, muut investoinnit) tulot ja menot sekä hankeryhmiin sisältyvät, investointisuunnitelmassa mainitut investoinnit nimikkeinä
- rahoitusosassa pitkäaikaisten lainojen lisäys, antolainojen määrän lisäys sekä maksuvalmiutta turvaava lyhytaikaisten lainojen enimmäismäärä vuoden aikana

Tehtäväalueiden ja palvelulinjojen tavoitteet ovat sitovia aluehallitukseen nähden.

Toiminnallisten tavoitteiden ja talouden raporttien lisäksi osavuositarkastus sisältää henkilöstöraportin, arvion merkittävimmistä riskeistä sekä lainasalkun kehityksen ja rahoitustilanteen.

Asiakkaiden palvelut on pystytty järjestämään pääosin hyvällä tasolla lakisääteisten ja hyvinvointialueen omien tavoitetasojen mukaisesti.

Pelastustoiminnan koko aluetta koskevat toimintavalmiusaikatavoitteet saavutettiin, mutta alueellisia puutteita esiintyy kuitenkin Tampereen kaupunkiseudulla. Ensihoidon saavuttamisaikojen mediaanit jäivät tavoitteista kaikilla muu taajama sekä haja-asutusalueilla.

Henkilöstöä koskevat tavoitteet etenivät pääosin suunnitellusti, sairauspoissaolot vähenivät 0,9 % tavoitellun 3 %:n sijaan ja yli 60 pv poissaolleiden määrä kasvoi 2,6%. Vuokratyövoiman kustannukset laskivat 23 %.

Kesäkuussa toteutetussa henkilöstön Fiilismittarikyselyssä suositteluhaluukkuus jatkoi paranemista edellisen kyselyn +3 tuloksesta +7 tulokseen. Tämä oli hyvinvointialueen tähän mennessä paras tulos.

Ensimmäinen puolivuotta on toteutunut 67 M€ ylijäämäisenä. Tilinpäätöstoteumaksi ennustetaan hieman talousarviota pienempää, 82,7 M€:n ylijäämää. Aiemmilta vuosilta katettavaa alijäämää on vielä noin 68 M€ ja hyvinvointialueen talous täytyy saada tasapainoon rahoituslain vaatimassa ajassa, vuoden 2026 loppuun mennessä. Talousarviota pienemmän ylijäämäennusteen aiheuttaa poistojen ennakoitua suurempi ennuste sekä sosiaali- ja terveystalouden toimintakatteen ylitys ja heikentynyt tulosennuste. Lisäksi loppuvuoden talouteen vaikuttavat 2,27 % yleiskorotus palkkoihin 1.8.2026 alkaen sekä palvelujen ostoihin sisältyvä riski ennusteen ylittymisestä.

Osavuositarkastus 1.1.-30.6.2026 ja sen liite Strategian toimeenpanosuunnitelman seuranta 1-6/2026 ovat liitteinä.

Ehdotus

Esittelijä: Marina Erhola, HYVINVOINTIALUEJOHTAJA

Aluehallitus päättää merkitä osavuositarkastuksen tiedoksi ja saattaa sen aluevaltuustolle tiedoksi.

Aluehallitus, § 155, 25.05.2026

Aluehallitus, § 203, 10.08.2026

Aluehallitus, § 223, 24.08.2026

§ 223

Jaostotyön kehittämiseen liittyvät hallintosäännön muutosesitykset

8700/2026

Aluehallitus, 25.05.2026, § 155

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Luukko, HALLINTOJOHTAJA, miia.luukko@pirha.fi

Vilma Kiilunen, HALLINTOJURISTI, vilma.kiilunen@pirha.fi

Liitteet

1 Hallintosääntö voimassa 1.7.2026 lukien (word)

2 Hallintosäännön muutosehdotukset, Depro2 (ppt.)

Aluehallitus käynnisti jaostotyön kehittämistä koskevan työn nimeämällä jaostotyön kehittämisprojektille ohjausryhmän kokouksessaan 24.11.2025 § 332. Ryhmä koostuu sekä poliittisista luottamushenkilöistä ja hyvinvointialueen viranhaltijoista. Kehittämistyön kohteena ovat erityisesti jaostojen tehtävät ja päätösvalta.

Työskentelyn aikana järjestettiin kolme työpajaa, joista nousi esiin sekä sääntömuutoksia että muita toimenpide-ehdotuksia. Kaikki ohjausryhmän jatkokehitettävät toimenpiteet, jotka eivät edellyttäneet sääntömuutoksia, esitetään kehittämistyön loppuraportissa, joka tuodaan erikseen aluehallituksen hyväksyttäväksi.

Sääntömuutoksina esitetään muun muassa jaostojen puheenjohtajien tehtävien määrittelemistä hallintosääntöön, lisäyksiä ja täsmennyksiä jaostojen tehtäviin sekä eräitä teknisiä muutoksia. Tarkemmat esitykset ovat tämän pykälän liitteissä.

Jaostot ovat käsitelleet hallintosäännön muutosesityksiä kokouksissaan: asiakkuus- ja laatujaostossa 4.5.2026 § 33, henkilöstöjaostossa 15.4.2026 § 22, konserni- ja toimitilajaostossa 21.4.2026 § 30 sekä yksilöasioiden jaostossa 6.5.2026 § 216. Asiaa käsiteltiin myös yhteistoimintaelimessä 5.5.2026 § 36.

Hyvinvointialuelain 22 § mukaan aluevaltuusto päättää hyvinvointialueen hallintosäännöstä.

Liitteenä HS-muutokset (word) ja HS-muutokset (.ppt).

Ehdotus

Esittelijä: Marina Erhola, HYVINVOINTIALUEJOHTAJA

Aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että se

1. hyväksyy liitteessä esitetyt hallintosäännön muutosesitykset ja
2. muutokset tulevat voimaan 1.7.2026.

Kokouskäsittely

Esittelijä esitti, että asia palautetaan valmisteluun demokratiarakenteen ohjausryhmälle. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Asia palautettiin valmisteluun.

Aluehallitus, 10.08.2026, § 203

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Luukko, HALLINTOJOHTAJA, miia.luukko@pirha.fi

Vilma Kiilunen, HALLINTOJURISTI, vilma.kiilunen@pirha.fi

Liitteet

- 1 Hallintosääntö voimassa 1.9.2026 lukien, esitys ah 10.8.2026 (word)
- 2 Hallintosäännön muutosehdotukset Depro2 ,10.8.2026 (ppt)
- 3 Selventävä word-dokumentti konserni- ja toimitilajaoston muutosesityksistä

Aluehallitus päätti 25.5.2025 kokouksessaan palauttaa valmisteluun jaostotyön kehittämiseen (Depro2) liittyvät hallintosäännön muutosesitykset. Demokratiarakenteen kehittämisen poliittinen ohjausryhmä käsitteli asiaa uudelleen 12.6.2026. Ainoa tekninen muutos esitettiin hallintosäännön 31 § kohtaan 9 (lisäys boldattuna): konserni- ja toimitilajaosto antaa **menettely**ohjeet tarvittaessa yhteisöjen hallintoelimissä edustaville henkilöille. Muutoin pohjaesitys pysyy samana.

Tarkempi esittelyteksti aluehallituksen 25.5.2026 perusteluissa.

Aluevaltuusto päättää hallintosäännöstä.

Liitteenä ovat HS-muutosesitykset (ppt.), HS-muutosesitykset (word), selventävä word-dokumentti konserni- ja toimitilajaoston muutosesityksistä.

Ehdotus

Esittelijä: Marina Erhola, HYVINVOINTIALUEJOHTAJA

Aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevat hallintosäännön muutosesitykset. Muutosesitykset astuvat voimaan 1.9.2026.

Kokouskäsittely

Aluehallituksen jäsen Atanas Aleksovski esitti, että asia jätetään pöydälle.

Kannatus: Petra Schulze Steinen, Taru Tolvanen, Touko Sikala

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Aluehallitus, 24.08.2026, § 223

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Luukko, HALLINTOJOHTAJA, miia.luukko@pirha.fi

Vilma Kiilunen, HALLINTOJURISTI, vilma.kiilunen@pirha.fi

Liitteet

- 1 Selventävä word-dokumentti konserni- ja toimitilajaoston muutosesityksistä
- 2 Hallintosäännön muutosehdotukset Depro2 ,10.8.2026 (ppt)
- 3 Hallintosääntö voimassa 1.9.2026 lukien, esitys ah 10.8.2026 (word)

Asian esittely aluehallituksen 25.5.2026 § 155 ja 10.8.2026 § 203 käsittelyissä.

Liitteenä ovat HS-muutosesitykset (ppt.), HS-muutosesitykset (word), selventävä word-dokumentti konserni- ja toimitilajaoston muutosesityksistä.

Ehdotus

Esittelijä: Marina Erhola, HYVINVOINTIALUEJOHTAJA

Aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevat hallintosäännön muutosesitykset. Muutosesitykset astuvat voimaan 1.9.2026.

Konserni- ja toimitilajaosto, § 61, 11.08.2026

Aluehallitus, § 224, 24.08.2026

§ 224

Tampereen keskuspaloaseman kiinteistön hankinta

22289/2026

Konserni- ja toimitilajaosto, 11.08.2026, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:

Petri Laurikka, KIINTEISTÖJOHTAJA, petri.laurikka@pirha.fi

Miia Luukko, HALLINTOJOHTAJA, miia.luukko@pirha.fi

Pasi Virtanen, TALOUSJOHTAJA, pasi.virtanen@pirha.fi

Tanja Welin, JOHTAVA JURISTI, tanja.welin@pirha.fi

Liitteet

1 Kepalo kauppakirjaluonnos Pirha_Tampere

Tausta

Tampereen kaupunki on tarjonnut Pirkanmaan hyvinvointialueelle ostettavaksi kaupungin omistuksessa olevan, Satakunnankatu 16 sijaitsevan kiinteistön 837-110-149-3 määräalan (4 965 m², karttaliite) ja sillä sijaitsevan vuonna 1900 valmistuneen Keskuspaloasemana tunnetun rakennuksen (4 197 m²) kaikkine ainesosineen ja tarpeistoineen. Alueen asemakaava on ehdotusvaiheessa, jonka mukaan kaupan kohteena olevasta määräalasta muodostuisi asemakaavan mukainen oma tontti.

Rakennus on toiminut käyttöönotosta lukien paloasemana. Tontti on nykyisessä asemakaavassa sosiaalista toimintaa ja asumista palvelevien sekä kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialuetta (YSAT-1) ja ehdotusvaiheessa olevan asemakaavan mukaan hallinto- ja virastorakennusten sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialue (YHT-2).

Tällä hetkellä hyvinvointialueella on kohteesta määräaikainen vuokrasopimus Tampereen kaupungin kanssa. Vuokra-aika päättyy 31.12.2026. Kohteen pääomavuokra (alv 0%) on 30 881,27 eur/kk ja ylläpitovuokra 22 353,60 eur/kk.

Nekalan pelastus- ja ensihoitoasema valmistuu vuoden 2026 lopussa, jolloin osa keskuspaloaseman toiminnoista siirretään Nekalaan. Pelastustasopäätöksen mukaisesti Keskuspaloasemalle jää tehtäväalueen laissa säädettyjä palveluja sekä Tampereen keskusta-alueen pelastustoiminnan ja ensihoidon turvaavia palveluja. Kiinteistö nähdään siten välttämättömänä osana hyvinvointialueen palveluverkkoa myös tulevaisuudessa.

Kun Nekalan uudisrakennus on valmis ja käyttöönotettu, on keskuspaloasemalla tarkoitus käynnistää laaja perusparannushanke. Kauppakirjan ehtojen mukaisesti asemalle jäävät toiminnot jatkuvat kohteen vieressä sijaitsevassa, Tampereen kaupungilta vuokratussa aseman laajennuksessa, kunnes perusparannushanke on valmis ja toiminta siirtynyt täysimääräisesti keskuspaloaseman kiinteistöön. Kaupunki on suunnitellut tämän jälkeen purkavansa laajennusosan.

Kauppahinta

Kauppahinta on 6 662 500 euroa. Kauppahinta perustuu teetettyihin riippumattomiin arviokirjoihin sekä tekniseen (Technical Due Diligence) -selvitykseen kaupan kohteesta.

Hankinnan rahoitus

Hankinta sisältyy hyvinvointialueen vuoden 2026 investointisuunnitelmaan (aluevalt 15.6.2026, §63).

Kiinteän omaisuuden hankinnan päätösvaltuudet

1.1.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 63 § mukaisesti kiinteän omaisuuden ostamisesta päättää hyvinvointialuejohtaja, kun kauppahinta on enintään 0,5 milj. euroa. Jos kauppahinta ylittää 500 000 euroa, mutta on enintään 5 miljoonaa euroa, ostamisesta päättää aluehallitus. Jos kauppahinta on yli 5 miljoonaa euroa, päättää aluevaltuusto kiinteän omaisuuden ostamisesta.

Liitteenä kauppakirja. Oheismateriaalina arviolausunnot.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Kontio, KONSERNIJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto esittää aluehallitukselle, että

1. liitteenä olevan kauppakirja hyväksytään. Kauppakirjalla ostetaan Satakunnankatu 16 sijaitsevan kiinteistön 837-110-149-3 määräalan ja määräalalla sijaitsevan, vuonna 1900 valmistuneen Keskuspaloasemana tunnetun rakennuksen kaikkine ainesosineen ja tarpeistoineen. Kauppahinta on 6 662 500 euroa.
2. esitys on ehdollinen siten, että asia etenee aluehallituksen käsittelyyn vasta, kun sisäministeriö on hyväksynyt investointisuunnitelman muutoksen vuodelle 2026.

Kokouskäsittely

Kokouksessa asiantuntijana kiinteistöjohtaja Petri Laurikka.

Konserni- ja toimitilajaoston varajäsenet Janika Lanne ja Veli-Matti Ahtiainen saapuivat kokoukseen § 61 ja 62 käsittelyiden ajaksi.

Puheenjohtaja esitti, että pykälä tarkastetaan kokouksessa. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Esteellisyys

Konserni- ja toimitilajaoston jäsenet Antti Ivanoff, Hanna-Maria Grann, Lassi Kaleva ja Johanna Roihuvuo ilmoittivat olevansa esteellisiä (HL 28 § 1 mom 5 kohta, Ivanoff: Tampereen kaupungin hallituksen varajäsenyys, Grann: Tampereen kaupungin hallituksen jäsenyys, Kaleva: Tampereen yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston jäsenyys, Roihuvuo: Tampereen kaupungin asunto- ja kiinteistölautakunnan jäsenyys) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyydet todettiin.

Aluehallitus, 24.08.2026, § 224

Valmistelijat / lisätiedot:

Petri Laurikka, KIINTEISTÖJOHTAJA, petri.laurikka@pirha.fi

Miia Luukko, HALLINTOJOHTAJA, miia.luukko@pirha.fi

Tanja Welin, JOHTAVA JURISTI, tanja.welin@pirha.fi

Pasi Virtanen, TALOUSJOHTAJA, pasi.virtanen@pirha.fi

Liitteet

1 Kepalo kauppakirjaluonnos Pirha_Tampere

Tampereen kaupunki on tarjonnut Pirkanmaan hyvinvointialueelle ostettavaksi kaupungin omistuksessa olevan, Satakunnankatu 16 sijaitsevan kiinteistön 837-110-149-3 määräalan (4 965 m², karttaliite) ja sillä sijaitsevan vuonna 1900 valmistuneen Keskuspaloasemana tunnetun rakennuksen (4 197 m²) kaikkine ainesosineen ja tarpeistoineen. Alueen asemakaava on ehdotusvaiheessa, jonka mukaan kaupan kohteena olevasta määräalasta muodostuisi asemakaavan mukainen oma tontti.

Rakennus on toiminut käyttöön otosta lukien paloasemana. Tontti on nykyisessä asemakaavassa sosiaalista toimintaa ja asumista palvelevien sekä kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialuetta (YSAT-1) ja ehdotusvaiheessa olevan asemakaavan mukaan hallinto- ja virastorakennusten sekä yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten korttelialue (YHT-2).

Tällä hetkellä hyvinvointialueella on kohteesta määräaikainen vuokrasopimus Tampereen kaupungin kanssa. Vuokra-aika päättyy 31.12.2026. Kohteen pääomavuokra (alv 0%) on 30 881,27 eur/kk ja ylläpitovuokra 22 353,60 eur/kk.

Nekalan pelastus- ja ensihoitoasema valmistuu vuoden 2026 lopussa, jolloin osa keskuspaloaseman toiminnoista siirretään Nekalaan. Pelastustasopäätöksen mukaisesti Keskuspaloasemalle jää tehtäväalueen laissa säädettyjä palveluja sekä Tampereen keskusta-alueen pelastustoiminnan ja ensihoidon turvaavia palveluja. Kiinteistö nähdään siten välttämättömänä osana hyvinvointialueen palveluverkkoa myös tulevaisuudessa.

Kun Nekalan uudisrakennus on valmis ja käyttöön otettu, on keskuspaloasemalla tarkoitus käynnistää laaja perusparannushanke. Kauppakirjan ehtojen mukaisesti asemalle jäävät toiminnot jatkuvat kohteen vieressä sijaitsevassa, Tampereen kaupungilta vuokratussa aseman laajennuksessa, kunnes perusparannushanke on valmis ja toiminta siirtynyt täysimääräisesti keskuspaloaseman kiinteistöön. Kaupunki on suunnitellut tämän jälkeen purkavansa laajennusosan.

Kauppahinta

Kauppahinta on 6 662 500 euroa. Kauppahinta perustuu teetettyihin riippumattomiin arviokirjoihin sekä tekniseen (Technical Due Diligence) -selvitykseen kaupan kohteesta.

Hankinnan rahoitus

Hankinta sisältyy hyvinvointialueen vuoden 2026 investointisuunnitelmaan (aluevalt 15.6.2026, §63). Sisäministeriöstä 17.8.2026 saadun tiedon mukaan ministeriö on hyväksynyt vuoden 2026 investointisuunnitelman muutoksen.

Kiinteän omaisuuden hankinnan päätösvaltuudet

1.1.2026 voimaan tulleen hallintosäännön 63 § mukaisesti kiinteän omaisuuden ostamisesta päättää päättää aluevaltuusto, kun kauppahinta on yli 5 miljoonaa euroa.

Asia on käsitelty konserni- ja toimitilajaostossa. Asia on tarkoitus viedä aluevaltuuston käsittelyyn 31.8.2026.

Liitteenä kauppakirja. Oheismateriaalina arviolausunnot.

Ehdotus

Esittelijä: Marina Erhola, HYVINVOINTIALUEJOHTAJA

Aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto hyväksyy liitteenä oleva kauppakirjan. Kauppakirjalla ostetaan osoitteessa Satakunnankatu 16 sijaitsevan kiinteistön 837-110-149-3 määräala ja määräalalla sijaitseva, vuonna 1900 valmistunut Keskuspaloasemana tunnettu rakennus kaikkine ainesosineen ja tarpeistoineen. Kauppahinta on 6 662 500 euroa.

Aluehallitus päättää tarkastaa pykälän kokouksessa.

Aluehallitus, § 291, 27.10.2025

Konserni- ja toimitilajaosto, § 62, 11.08.2026

Aluehallitus, § 225, 24.08.2026

§ 225

Kaupin yliopistollisen sote-aseman uudisrakennushankkeen investointipäätös ja urakkakilpailutuksen käynnistys

19824/2023

Aluehallitus, 27.10.2025, § 291

Valmistelijat / lisätiedot:

Matias Seini, RAKENNUTTAJAPÄÄLLIKKÖ, matias.seini@pirha.fi

Veli-Pekka Tanhuanpää, HANKEJOHTAJA, veli-pekka.tanhuanpaa@pirha.fi

Liitteet

- 1 Kaupin yliopistollisen sote-aseman toiminnallinen hankesuunnitelma 14.8.2025
- 2 Kaupin yliopistollinen sote-asema rakentamisen hankesuunnitelma
- 3 Esittelydiat Kaupin yo sote-asema hankesuunnitelman aluehallitus 251027

Kaupin yliopistollisen sosiaali- ja terveysaseman (myöh. sote-asema) valmistelulla on pitkä historia. Hanke siirtyi Tampereen kaupungin valmistelusta Pirkanmaan hyvinvointialueen hankkeeksi vuoden 2023 alusta. Tampereen kaupunki hyväksyi tarveselvityksen Tammelakeskuksen terveysaseman toiminnan korvaavasta sosiaali- ja terveyskeskuksesta alun perin jo vuonna 2017. Tarveselvitystä päivitettiin muun muassa muuttuneen sijainnin vuoksi ja päivitetty hankesuunnitelma hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 6.6.2022. Pirkanmaan hyvinvointialueella hanke on liitetty osaksi Taysin uudistamisohjelman ja Kaupin kampuksen suunnittelun kokonaisuutta. Hyvinvointialueen konserni- ja toimitilajaosto päätti hankesuunnittelun käynnistämisestä 5.9.2023. Hankesuunnitelman valmistelua on ohjattu palveluiden verkoston jatkuvan kehittämisen työryhmissä. Tays uudistamisohjelman projektin johtoryhmä on myös seurannut valmistelua. Hankesuunnitelma on käsitelty hyvinvointialueen johtoryhmässä ja suurten investointien yhteensovittamisryhmässä.

Tämä hankesuunnitelma on laadittu vastaamaan Pirkanmaan hyvinvointialueen palveluiden verkostoa koskevia päätöksiä ja toiminnallisia tavoitteita. Hankesuunnitelma pohjautuu tarveselvityksessä alueelle tunnistettuihin tarpeisiin ja väestönkasvuennusteisiin. Näiden pohjalta on laadittu kapasiteettitarvelaskelma sekä toiminnallinen suunnitelma. Rakennushanke on ensimmäinen hyvinvointialueen aikana valmisteltu sosiaali- ja terveysasema. Hanke toteuttaa hyvinvointialueen strategian kärki 2 ”Yhdenvertaiset, ennaltaehkäisevät ja vaikuttavat palvelut” toimeenpanoa vahvistamalla sosiaali- ja terveysasemapalveluja Pirkanmaan hyvinvointialueella.

Kaupin yliopistollinen sote-asema korvaa nykyisen Tammelakeskuksen sote-aseman palvelut ja vastaa Tampereen Itäisten alueiden palvelutarpeen kasvuun. Sote-asema on mitoitettu palvelemaan vähintään 60 000 asukkaan väestöpohjaa. Kaupin sote-aseman valmistuminen tuo kapasiteettia tarkastella palveluiden verkostoa Tampereen Itäisellä alueella.

Hankkeen sijainti Kaupin kampuksella on keskeinen koko hyvinvointialueen palveluverkon, kulkuyhteyksien ja korkeakouluyhteistyön kannalta. Alue on laajalti

hyvin saavutettavissa niin julkisilla kulkuvälineillä kuin yksityisautoilla. Erityisesti raitiotien jatkaminen Linnainmaalle muodostaa alueelta hyvät kulkuyhteydet Kaupin kampukselle idän suunnasta.

Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Tampereen korkeakouluyhteisön tavoitteena on yhteistyössä luoda Kaupin yliopistolliselle sote-asemalle uudenlainen toimintamalli ja konsepti tutkimus-, kehitys-, innovaatio- ja opetustoiminnan (TKIO) tiiville yhteistyölle.

Kaupin yliopistolliselle sote-asemalle on suunniteltu seuraavat palvelut:

- vastaanottopalvelut
- työikäisten sosiaalipalvelut
- aikuisten mielenterveys- ja päihdepalvelut
- äitiys- ja lastenneuvola ja kehitystä tukevat palvelut
- perheohjaus
- lasten ja aikuisten avokuntoutuksen palvelut
- suun perushoidon palvelut
- lasten ja nuorten perustason mielenterveys- ja päihdepalvelut

Nuorten aikuisten mielenterveys- ja päihdepalvelujen sijoittuminen Kaupin yliopistolliselle soteasemalle on vielä hankesuunnitteluvaiheessa kesken. Koko Pirkanmaan alueen 18–23-vuotiaille nuorille aikuisille tarjottavilla palveluilla nähdään synergiaetua muiden mielenterveys- ja päihdepalveluiden ja vastaanottopalveluiden toimintojen kanssa.

Kaupin yliopistollisen sote-aseman suunnittelussa on painotettu tilatehokkaita ratkaisuja, joilla tuetaan toiminnallista muutosta ja toiminnan tehostamista. Tilat ovat lähtökohtaisesti yhteiskäyttöisiä ja tilojen yhteiskäytön rajoitteita pyritään välttämään. Vastaanottohuoneet suunnitellaan mahdollisimman muuntojoustavina tyyppitiloina ja mitoituksen jousto vaihtelee tilan käyttötarkoituksen mukaan.

Hankkeen laajuus on varmistettu kapasiteettitarvelaskennalla. Laskennan tavoitteena oli tukea Kaupin yliopistollisen sosiaali- ja terveysaseman tilojen ja toiminnan suunnittelua, mutta myös koko palveluiden verkoston suunnittelua määrittämällä suunniteltavien tilojen mahdollistaman toiminnan laajuuden huomioiden hyvinvointialueen toiminnan tavoitteet. Tavoite oli myös tuottaa tietoa, joka on hyödynnettävissä myös muihin hyvinvointialueen tuleviin sosiaali- ja terveysasemahankkeisiin.

Rakennus tulee sijoittumaan Kuntokadun ja Arvo Ylpön kadun risteyksessä sijaitsevalle Tampereen kaupungilta ostettavalle tai vuokrattavalle tontille, jossa sijaitsee nykyisin Tampereen ammattikorkeakoulun käytössä olevat rakennukset. Ammattikorkeakoulu on irtisanonut vuokrasopimuksen päättymään 30.11.2026. Lähtökohta on, että nykyisten rakennusten purun suorittaa Tampereen kaupunki ja tontti luovutetaan rakentamattomana Pirkanmaan hyvinvointialueelle alkuvuodesta 2027. Tampereen kaupungin kanssa käydään syksyn aikana neuvottelut tontin ostosta, rakennusten purkamisesta ja luovuttamisesta.

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 54 800 000 euroa Haahtelan 5/2025 tarjoushinta-indeksiin 101,00 sidottuna. Kustannukset eivät sisällä tontin ostoon eikä purkamiseen liittyviä kustannuksia. Hankkeen lopullinen budjetti tarkistetaan loppuvuodesta 2026 urakkakilpailutuksen jälkeen toteutuneisiin lukuihin perustuen.

Hankkeelle on tavoitteena hakea rakennuslupa hankesuunnitelman hyväksynnän jälkeen. Rakennusluvan varmistuttua esitetään aluehallitukselle investointipäätöstä ja urakkakilpailutuksen käynnistämistä. Urakkakilpailutus toteutetaan syksyn 2026 aikana ja rakentaminen on, tontin luovutuksesta riippuen, mahdollista käynnistää vuoden alusta 2027. Rakennuksen käyttöönoton tavoite on keväällä 2029.

Konserni- ja toimitilajaosto on käsitellyt asian 21.10.2025.

Hallintosäännön 14 §:n 3 kohdan mukaan konserni- ja toimitilajaoston tehtävänä on vastata suurten tai strategisten investointihankkeiden valmistelusta ja valvonnasta.

Hallintosäännön 62 § 1 kohdan mukaan aluehallitus päättää investointisuunnitelmaan sisältyvistä rakennushankkeista ja muista investointihankkeista, joiden kustannusarvio ylittää 30 milj. euroa.

Liitteenä esittelydiat, rakentamisen hankesuunnitelma ja toiminnallinen hankesuunnitelma.

Ehdotus

Esittelijä: Juhani Sand, KONSERNIPALVELUJOHTAJA

Aluehallitus päättää hyväksyä

1. Kaupin yliopistollisen sote-aseman hankesuunnitelman ja
2. esityksen rakennusluvan hakemisesta.

Kokouskäsittely

Kokouksessa asiantuntijana hankejohtaja Veli-Pekka Tanhuanpää ja rakennuttajapäällikkö Matias Seini.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Aluehallituksen jäsen Petri Siuro, aluevaltuuston 1. varapuheenjohtaja Johanna Loukaskorpi ja aluevaltuuston 2. varapuheenjohtaja Perttu Jussila ilmoittivat olevansa esteellisiä asiassa (HL 28 § 1 mom 5 kohta, Loukaskorpi, Jussila: Tampereen kaupungin hallituksen jäsenyys/varajäsenyys, Siuro: Tampereen kaupungin asunto- ja kiinteistölautakunnan jäsenyys) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyydet todettiin.

Konserni- ja toimitilajaosto, 11.08.2026, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:

Veli-Pekka Tanhuanpää, HANKEJOHTAJA, veli-pekka.tanhuanpaa@pirha.fi
Matias Seini, RAKENNUTTAJAPÄÄLLIKKÖ, matias.seini@pirha.fi

Liitteet

1 Kaupin yliopistollinen sote-asema investointipäätös koja 260811

Tays Keskussairaalan alueelle suunniteltu Kaupin yliopistollinen sote-asema korvaa nykyisen Tammelakeskuksen sote-aseman palvelut ja vastaa Tampereen Itäisten alueiden palvelutarpeen kasvuun. Sote-asema on mitoitettu palvelemaan vähintään

60 000 asukkaan väestöpohjaa. Kaupin yliopistolliselle sote-asemalle muodostuu lisäksi uudenlainen toimintamalli ja konsepti tutkimus-, kehitys-, innovaatio- ja opetustoiminnan (TKIO) tiiviille yhteistyölle Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Tampereen korkeakouluyhteisön välille.

Sote-aseman hankesuunnitelma käsiteltiin konserni- ja toimitilajaostossa 21.10.2025 ja hyväksyttiin aluehallituksen kokouksessa 27.10.2025. Samalla päätettiin rakentamisluvan hakemisesta. Rakentamislupahakemus on jätetty 22.5.2026, hakemuksen käsittelyaika on noin kuusi kuukautta.

Rakennus on suunniteltu Kuntokadun ja Arvo Ylpön kadun risteyksessä sijaitsevalle Tampereen kaupungilta hankittavalle tontille. Kokonaistaloudellisin ratkaisu on tontin ostaminen. Tampereen kaupunki ja Pirkanmaan hyvinvointialue ovat teettäneet tontista omat arviokirjat. Tontin (20 000 k-m²) ostohinnaksi esitetään 3 milj. euroa. Tampereen kaupunki purkaa tontilla nykyisin olevat rakennukset.

Hankkeesta on laadittu kesäkuussa 2026 kaksi kustannusselvitystä (58,33 milj. euroa ja 55,36 milj. euroa). Hankesuunnitelmassa arvioitiin kustannusten olevan 55,88 M€ tämän päivän hintatasossa (Haahtela-indeksi 103). Investointisuunnitelmassa 2027-2030 hankkeelle on varattu 53,76 milj. euroa. Vuosien 2024-2026 kustannuskertymä (5,84 milj. euroa) huomioiden hankkeen kokonaiskustannus on 59,63 milj. euroa. Kokonaiskustannusselvitykset osoittavat, että hanke on mahdollista toteuttaa investointisuunnitelman raamissa ja myös maltilliselle kustannusten nousulle jää varaa investointisuunnitelmaan nähden.

Tontin hinta 3 milj. euroa ei ole mukana kokonaiskustannuksissa, vaan se lisätään investointisuunnitelmaan vuodelle 2027.

Investointipäätös esitetään tehtäväksi investointisuunnitelman puitteissa. Investointipäätöksen jälkeen käynnistetään urakkakilpailutus. Hankkeen lopullinen budjetti tarkastetaan urakkakilpailun jälkeen.

Hankkeen toteutusmalliksi esitetään jaettua urakkaa. Urakkakilpailutus käynnistetään investointipäätöksen jälkeen ja urakoitsijavalinta tehdään alkuvuodesta 2027. Rakentaminen voi alkaa Tampereen kaupungin purettua tontilla sijaitsevat rakennukset. Rakentaminen on arvioitu käynnistyvän kesällä 2027 ja rakennus valmistuu kesällä 2029.

Hyvinvointialueen hallintosäännön 62 § mukaan aluehallitus päättää investointisuunnitelmaan sisältyvistä rakennushankkeista ja muista investointihankkeista, joiden kustannusarvio ylittää 30 milj. euroa. Konserni- ja toimitilajaoston tehtävänä (HS 14 §) on valmistella aluehallitukselle suuria ja strategisia rakennusinvestointeja.

Asia on käsitelty projektin johtoryhmässä, hyvinvointialueen johtoryhmässä ja suurten rakennusinvestointien yhteensovittamisryhmässä.

Liitteenä esittelydiat.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Kontio, KONSERNIJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää esittää, että aluehallitus

1. käynnistää Kaupin yliopistollisen sote-aseman investoinnin investointisuunnitelman puitteissa,
2. käynnistää hankkeen urakkakilpailutuksen jaettuna kiinteähintaisena urakkana, ehdollisena rakennusluvan lainvoimaisuudelle,
3. hyväksyy tontin hankinnan 3 milj. eurolla Tampereen kaupungilta.

Kokouskäsittely

Kokouksessa asiantuntijana hankejohtaja Veli-Pekka Tanhuanpää.

Konserni- ja toimitilajaoston varajäsenet Janika Lanne ja Veli-Matti Ahtiainen saapuivat kokoukseen § 61 ja 62 käsittelyiden ajaksi. Lanne ja Ahtiainen poistuivat kokouksesta § 62 käsittelyn jälkeen.

Puheenjohtaja esitti, että pykälä tarkastetaan kokouksessa. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Esteellisyys

Konserni- ja toimitilajaoston jäsenet Antti Ivanoff, Hanna-Maria Grann, Lassi Kaleva ja Johanna Roihuvuo ilmoittivat olevansa esteellisiä (HL 28 § 1 mom 5 kohta, Ivanoff: Tampereen kaupungin hallituksen varajäsenyys, Grann: Tampereen kaupungin hallituksen jäsenyys, Kaleva: Tampereen yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston jäsenyys, Roihuvuo: Tampereen kaupungin asunto- ja kiinteistölautakunnan jäsenyys) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyydet todettiin.

Aluehallitus, 24.08.2026, § 225

Valmistelijat / lisätiedot:

Veli-Pekka Tanhuanpää, HANKEJOHTAJA, veli-pekka.tanhuanpaa@pirha.fi
Matias Seini, RAKENNUTTAJAPÄÄLLIKKÖ, matias.seini@pirha.fi

Liitteet

1 Kaupin yliopistollinen sote-asema investointipäätös koja 260811

Tays Keskussairaalan alueelle suunniteltu Kaupin yliopistollinen sote-asema korvaa nykyisen Tammelakeskuksen sote-aseman palvelut ja vastaa Tampereen Itäisten alueiden palvelutarpeen kasvuun. Sote-asema on mitoitettu palvelemaan vähintään 60 000 asukkaan väestöpohjaa. Kaupin yliopistolliselle sote-asemalle muodostuu lisäksi uudenlainen toimintamalli ja konsepti tutkimus-, kehitys-, innovaatio- ja opetustoiminnan (TKIO) tiiviille yhteistyölle Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Tampereen korkeakouluyhteisön välille.

Sote-aseman hankesuunnitelma käsiteltiin konserni- ja toimitilajaostossa 21.10.2025 ja hyväksyttiin aluehallituksen kokouksessa 27.10.2025. Samalla päätettiin rakentamisluvan hakemisesta. Rakentamislupahakemus on jätetty 22.5.2026, hakemuksen käsittelyaika on noin kuusi kuukautta.

Rakennus on suunniteltu Kuntokadun ja Arvo Ylpön kadun risteyksessä sijaitsevalle Tampereen kaupungilta hankittavalle tontille. Kokonaistaloudellisin ratkaisu on tontin

ostaminen. Tampereen kaupunki ja Pirkanmaan hyvinvointialue ovat teettäneet tontista omat arviokirjat. Tontin (20 000 k-m²) ostohinnaksi esitetään 3 milj. euroa. Tampereen kaupunki purkaa tontilla nykyisin olevat rakennukset.

Hankkeesta on laadittu kesäkuussa 2026 kaksi kustannusselvitystä (58,33 milj. euroa ja 55,36 milj. euroa). Hankesuunnitelmassa arvioitiin kustannusten olevan 55,88 M€ tämän päivän hintatasossa (Haahtela-indeksi 103). Investointisuunnitelmassa 2027-2030 hankkeelle on varattu 53,76 milj. euroa. Vuosien 2024-2026 kustannuskertymä (5,84 milj. euroa) huomioiden hankkeen kokonaiskustannus on 59,63 milj. euroa. Kokonaiskustannusselvitykset osoittavat, että hanke on mahdollista toteuttaa investointisuunnitelman raamissa ja myös maltilliselle kustannusten nousulle jää varaa investointisuunnitelmaan nähden.

Tontin hinta 3 milj. euroa ei ole mukana kokonaiskustannuksissa, vaan se lisätään investointisuunnitelmaan vuodelle 2027.

Investointipäätös esitetään tehtäväksi investointisuunnitelman puitteissa. Investointipäätöksen jälkeen käynnistetään urakkakilpailutus. Hankkeen lopullinen budjetti tarkastetaan urakkakilpailun jälkeen.

Hankkeen toteutusmalliksi esitetään jaettua urakkaa. Urakkakilpailutus käynnistetään investointipäätöksen jälkeen ja urakoitsijavalinta tehdään alkuvuodesta 2027. Rakentaminen voi alkaa Tampereen kaupungin purettua tontilla sijaitsevat rakennukset. Rakentaminen on arvioitu käynnistyvän kesällä 2027 ja rakennus valmistuu kesällä 2029.

Hyvinvointialueen hallintosäännön 62 § mukaan aluehallitus päättää investointisuunnitelmaan sisältyvistä rakennushankkeista ja muista investointihankkeista, joiden kustannusarvio ylittää 30 milj. euroa. Konserni- ja toimitilajaoston tehtävänä (HS 14 §) on valmistella aluehallitukselle suuria ja strategisia rakennusinvestointeja.

Asia on käsitelty projektin johtoryhmässä, hyvinvointialueen johtoryhmässä, suurten rakennusinvestointien yhteensovittamisryhmässä ja konserni- ja toimitilajaostossa.

Liitteenä esittelydiat.

Ehdotus

Esittelijä: Marina Erhola, HYVINVOINTIALUEJOHTAJA

Aluehallitus päättää

1. käynnistää Kaupin yliopistollisen sote-aseman investoinnin investointisuunnitelman puitteissa,
2. käynnistää hankkeen urakkakilpailutuksen jaettuna kiinteähintaisena urakkana, ehdollisena rakennusluvan lainvoimaisuudelle,
3. hyväksyy tontin hankinnan 3 milj. eurolla Tampereen kaupungilta.

Aluehallitus, § 258, 22.09.2025

Konserni- ja toimitilajaosto, § 63, 11.08.2026

Aluehallitus, § 226, 24.08.2026

§ 226

Tays Uudistamisohjelman rakennushankkeiden toteutusvaiheen käynnistäminen ja yhteistoiminnallisen projektinjohtourakan sopimuksen hyväksyntä

4997/2023

Aluehallitus, 22.09.2025, § 258

Valmistelijat / lisätiedot:

Veli-Pekka Tanhuanpää, HANKEJOHTAJA, veli-pekka.tanhuanpaa@pirha.fi

Matias Seini, RAKENNUTTAJAPÄÄLLIKKÖ, matias.seini@pirha.fi

Jarno Virolainen, RAKENNUTTAJAPÄÄLLIKKÖ, jarno.virolainen@pirha.fi

Esa Rinta-Jaskari, RAKENNUSPÄÄLLIKKÖ, esa.rinta-jaskari@pirha.fi

Liitteet

1 Tays uudistamisohjelman rakennushankkeet, tarjousten vertailu

2 Esittelydiat Tays Uudistamisohjelman rakennushankkeet, urakoitsijavalintapäätös 250922

Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitus päätti kokouksessaan 28.10.2024 § 281 hyväksyä Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen rakennushankkeen toteutusmuodoksi yhteistoiminnallisen projektinjohtourakan (PJU) ja käynnistää urakoitsijakilpailutuksen neuvottelumenettelyllä. Tays uudistamisohjelman rakennushankkeiden hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa 27.11.2024.

Aluehallitus päätti 3.3.2025 § 71 neuvottelumenettelyyn valittavista tarjoajista ja § 72 kaupallisesta mallista ja kustannusten indeksisidonnaisuudesta.

Uudistamisohjelman rakennushankkeet jakautuvat 2-6 osahankkeeseen, joiden kokonaiskustannusarvio on noin 900 M€ ja niiden toteutus tulee jakautumaan pääosin vuosille 2026-2032 investointisuunnitelman mukaisesti. Hankekokonaisuus ja kokonaiskustannusarvio täsmentyvät hankkeen kehitysvaiheessa. Hankkeen kokonaiskustannusarvio sisältää urakointikustannusten lisäksi mm. rakennuttajan kustannukset sekä tilaajan erillishankinnat.

Hankintaprosessi jakautuu hankinta-, kehitys- ja toteutusvaiheisiin. Kehitysvaiheesta urakoitsijan kanssa tehdään erillinen konsulttisopimus. Kehitysvaiheen aikana voidaan tehdä rakentamista valmistelevia töitä.

Kilpailutus toteutettiin neuvottelumenettelynä kevään ja alkukesän 2025 aikana. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävän urakan hankinta. Hankinnassa sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä on hankintalain 34 §:n mukainen neuvottelumenettely.

Tällä päätöksellä valittava urakoitsija toimii projektinjohtourakoitsijana koko Tays uudistamisohjelman rakennushankkeissa ja vastaa sekä päätoteuttajan että pääurakoitsijan tehtävistä. Tämän päätöksen pohjalta laaditaan sopimukset, jotka kattavat kehitysvaiheen (konsulttisopimus) ja kehitysvaiheen aikana tehtävät purku- ja tekniikansiirtotyöt (urakkasopimus). Toteutusvaiheesta laaditaan myöhemmin erilliset sopimukset osahankkeittain.

Tilaaaja voi kehitysvaiheessa irtisanoutua sopimuksesta, jos urakoitsijan tavoitehintaesitys on yli 10 % tilaajan esitystä isompi ja sen alle ei päästä ilman kriittisten tavoitteiden, kuten toiminnallisuus ja turvallisuus, heikentämistä.

Saadut tarjoukset

Neuvottelumenettelyyn kutsuttiin kuusi tarjoajaa, jotka kaikki jättivät sekä alustavan että lopullisen tarjouksen. Tarjoajien soveltuvuus tarkistettiin neuvottelumenettelyyn kutsuttaessa.

Jatke Pirkanmaa Oy, y-tunnus 2951086-4

NCC Suomi Oy, y-tunnus 1765514-2

Rakennusliike Lapti Oy, y-tunnus 0788291-5

Skanska Talonrakennus Oy, y-tunnus 1772433-9

SRV Rakennus Oy, y-tunnus 1728244-6

YIT Business Premises Oy, y-tunnus 3370377-3 / YIT Housing Oy, y-tunnus 1565583-5 / YIT Infra Oy, y-tunnus 2138243-1

Tarjousten vertailu ja sopimuskumppanin valinta

Tarjousten arviointi suoritettiin ennalta määriteltujen laatukriteerien ja palkkioprosentin perusteella. Arviointiryhmä pisteytti tarjoukset tarjouspyynnön mukaisesti seuraavin osa-aluein: palkkioprosentti (40 %), projektisuunnitelma (14 %), case-tehtävät (14 %), talotekniikka hankkeessa (14 %), projektitiimin kuvaus (10 %) ja referenssit (8 %). Tarjousten arviointitaulukko, pistemäärät sekä vertailuperusteet ovat päätösehdotuksen liitteenä.

Tarjouskilpailun kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi SRV Rakennus Oy, y-tunnus 1728244-6, joka saavutti korkeimman pistemäärän arviointikriteerien perusteella ja esitetään valittavaksi projektinjohtourakoitsijaksi Tays uudistamisohjelman rakennushankkeisiin.

Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista, sillä edellytyksellä, että hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Asiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Toimielimen päätösesitys perusteluineen tulee julkiseksi Pirkanmaan hyvinvointialueen päätöksenteon avoimuutta koskevien ohjeiden mukaisesti esityslistan julkaisun myötä. Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintapäätöksen tekemisen jälkeen. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Asiakirjoja säilytetään Pirkanmaan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä. Asiakirjapyynnöt tulee osoittaa osoitteeseen kirjaamo@pirha.fi.

Sopimuksen omistaja ja vastuuhenkilö

Sopimuksen omistaa Pirkanmaan hyvinvointialueen strategisen ohjauksen ja järjestämisen tehtäväalue, viranhaltijana suurten investointihankkeiden hankejohtaja. Tehtävää hoitavan henkilön vaihtuessa vastuu sopimuksesta siirtyy kulloisellekin tehtävänhoitajalle. Vastuuhenkilö huolehtii yhteyshenkilön nimeämisestä sopimukselle.

Hankintaa valmistellut työryhmä

Hankinnan valmistelussa toimivat Veli-Pekka Tanhuanpää, Matias Seini, Jarno Virolainen ja Esa Rinta-Jaskari. Rakennuttajakonsultti HTJ:n edustajista Jyrki Anttila ja Taro Malinen.

Päätöstoimivalta

Hyvinvointialueen hallintosäännön 62 § mukaan aluehallitus päättää investointisuunnitelmaan sisältyvistä rakennushankkeista ja muista investointihankkeista, joiden kustannusarvio ylittää 30 milj. euroa. Konserni- ja toimitilajaoston tehtävänä (HS 14 §) on valmistella aluehallitukselle suuria ja strategisia rakennusinvestointeja.

Asia on käsitelty projektin johtoryhmässä, hyvinvointialueen johtoryhmässä, suurten rakennusinvestointien yhteensovittamisryhmässä sekä konserni- ja toimitilajaostossa 9.9.2025 § 58.

Liitteet

Liite 1 Urakoitsijavalinnan esitysaineisto

Liite 2 Tarjousten arviointitaulukko ja pistemäärät sekä vertailuperusteet

Ehdotus

Esittelijä: Juhani Sand, KONSERNIPALVELUJOHTAJA

Aluehallitus päättää

1. valita Tays uudistamisohjelman rakennushankkeen yhteistoiminnalliseksi projektinjohtourakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen SRV Rakennus Oy:n (y-tunnus 1728244-6).
2. valtuuttaa hankejohtajan allekirjoittamaan kehitysvaiheen konsulttisopimuksen sekä kehitysvaiheen aikana tehtävistä purku-, tekniikan siirto- ja aluerakentamisen töistä tilaajan tavoitteita vastaavan urakkasopimuksen.

Toteutusvaiheen urakkasopimus tuodaan erikseen päätettäväksi.

Kokouskäsittely

Kokouksessa asiantuntijana hankejohtaja Veli-Pekka Tanhuanpää.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Konserni- ja toimitilajaosto, 11.08.2026, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Veli-Pekka Tanhuanpää, HANKEJOHTAJA, veli-pekka.tanhuanpaa@pirha.fi
Pekka Kilponen, PROJEKTIPÄÄLLIKKÖ, pekka.kilponen@pirha.fi

Liitteet

1 Tays UO Rakennushankkeet Projektinjohtourakkasopimus VE 6.8.2026

2 Esittelydiat, Tays UO rakennushankkeet toteutusvaiheen käynnistäminen ja urakkasopimus

Hankkeen tausta ja tavoitteet

Uudistamisohjelman loppuvaiheen hankkeen tarkoituksena on siirtää nykyisin sairaalan A-, B- ja K-rakennuksissa sijaitsevat toiminnot sekä FM1 rakennuksessa toimiva teho-osasto uudisrakennukseen. Hanke on suunniteltu kokonaisuutena, jossa on tarkasteltu toiminnallisen suunnittelun päälinjat ja rakentamisen yhteensovitus koko keskussairaalan toimintaan. Hankkeella turvataan Pirkanmaan hyvinvointialueen asiakaslähtöiset erikoissairaanhoidon palvelut tulevana vuosikymmeninä. Hankkeen keskeisenä tavoitteena on toiminnallisen kehittämisen, digipalvelujen ja tietojärjestelmäkehittämisen sekä tilasuunnittelun keinoin 4,5 % tuottavuuden lisäys. Hankesuunnitelma hyväksyttiin Pirkanmaan hyvinvointialueen aluevaltuustossa 15.1.2024.

Uuteen M-rakennukseen siirretään Tays Päivystys Acuta, teho-osasto, neuroalat, korva-, nenä- ja kurkkutaudit, sisätaudit, keuhkosairaudet, synnyttäneiden vuodeosastohoito, gynekologia, kliininen mammografia, gastroenterologia, kuvantamisyksiköitä, urologia ja yleiskirurgia. Kokonaisuus pitää sisällään laajasti vuodeosastoja, leikkaussaleja sekä poliklinikkatiloja.

Uudet tilat ja kasvavat potilasvolyymit edellyttävät myös potilashoitoa tukevien palvelujen tilojen ja toiminnan uudistamista. Pysäköinti- ja logistiikkarakennus P tuo alueelle tarvittavan lisäkapasiteetin asiakaspysäköintiin sekä tiloja logistiikalle ja tukipalveluille.

Hankkeen toteutus ja kustannukset

Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen hankekokonaisuuden hyväksytty kokonaisbudjetti kustannusnouσουvarauksen kanssa on 902 miljoonaa euroa (alv 0%, Haahtela ind. 108). Hankkeen kokonaiskustannukset muodostuvat projektihoitourakan kustannuksista, rakennuttajan kustannuksista sekä tilaajan erillishankintojen kokonaisuudesta. Kokonaiskustannukset ovat hyvinvointialueen hyväksytyn investointisuunnitelman mukaiset.

Toteutusvaiheeseen siirtyminen perustuu kehitysvaiheessa tehtyyn valmisteluun, jossa hankkeen sisältö, laajuus, kustannukset, aikataulu ja riskienhallinta on tarkennettu toteutuskelpoiselle tasolle. Kehitysvaiheen tulosten perusteella hankkeen etenemiselle toteutusvaiheeseen on olemassa riittävät toiminnalliset, taloudelliset ja sopimukselliset edellytykset.

Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitus on aiemmilla päätöksillään hyväksynyt Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen rakennushankkeiden urakkamuodon, kilpailutuksen käynnistämisen, neuvottelumenettelyyn kutsuttavat tarjoajat, kaupallisen mallin, projektihoitourakoitsijan valinnan sekä kehitysvaiheessa tehtävien purku-, tekniikan siirto- ja aluerakentamisen töiden käynnistämisen. Aluehallitus valitsi 22.9.2025 § 258 hankkeen yhteistoiminnalliseksi projektihoitourakoitsijaksi SRV Rakennus Oy:n.

Nyt esitettävä projektihoitourakan sopimus koskee Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen hankkeen maanrakennus-, purku- ja aluerakentamisen töitä sekä M- ja P-rakennusten toteutusvaihetta. F-rakennuksen laajennus (PET-keskus) on sopimuksessa optiona, joka tulee tilata 1.1.2028 mennessä. Projektihoitourakan

sopimuksen ulkopuolelle jää L-rakennuksen B-osan tilamuutokset (lasten- ja nuorisopsykiatrialta vapautuvat tilat) sekä R-rakennuksen laajennus ja tilamuutokset MRI-tiloille, jotka sisältyvät Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen kokonaisbudjettiin.

Toteutusvaiheessa projektinjohtourakoitsijaksi esitettävä SRV Rakennus Oy vastaa urakan kokonaisuudesta, päätoteuttajan ja pääurakoitsijan tehtävistä, aikataulusta ja sen koordinoinnista, työturvallisuudesta, hankinnoista ja kustannusten pitävyydestä.

Rakennustyöt toteutetaan pääosin erillisinä hankinta- ja aliurakkakokonaisuuksina. Projektijohtourakassa urakoitsija valmistelee hankinnat yhteistyössä tilaajan kanssa. Urakoitsija kilpailuttaa hankinnat sekä laatii ja esittelee tarjousvertailut tilaajan hyväksyttäväksi.

SRV Rakennus Oy vastaa tilaajaan nähden käyttämiensä aliurakoitsijoiden työn laadusta, aikataulusta, yhteensovittamisesta ja sopimuksenmukaisesta toteutuksesta.

Projektinjohtourakan tavoitebudjetti on 646 000 000,00 euroa (alv 0 %, Haahtela indeksi 103)

Tavoitebudjetti sisältää 6 000 000,00 euron Haahtela indeksin nousun.

Tarjouspyyntövaiheessa Haahtela indeksi oli 102. Tavoitebudjetti sisältää kehitys- ja esivaiheen toteutuskustannukset ja palkkiot, toteutusvaiheen rakennus- ja talotekniset työt, hankintoihin liittyvät kustannukset, projektinjohtourakoitsijan palkkion, riskivaraukset sekä muut toteutuksen kannalta välttämättömät kustannukset urakkasopimuksen mukaisesti. Tavoitehintaan sisältyvä projektinjohtopalkkio on kiinteä ilman indeksisidonnaisuutta.

Projektinjohtourakan kaupallinen malli on aluehallituksen päätöksen mukainen. Kaupallisessa mallissa on määritetty lopullisen urakkakustannuksen muodostumisen periaatteet.

Toteutusvaiheen arvioidaan käynnistyvän 1.10.2026 ja valmistuvan sopimuksen mukaisesti 30.4.2033 mennessä. Hankkeelle tullaan asettamaan yhdessä urakoitsijan kanssa tavoiteaikataulu, joka tähtää hankkeen valmistumiseen ennen vuoden 2032 loppua.

Päätöstoimivalta

Hyvinvointialueen hallintosäännön 62 § mukaan aluehallitus päättää investointisuunnitelmaan sisältyvistä rakennushankkeista ja muista investointihankkeista, joiden kustannusarvio ylittää 30 milj. euroa. Konserni- ja toimitilajaoston tehtävänä (HS 14 §) on valmistella aluehallitukselle suuria ja strategisia rakennusinvestointeja.

Asia on käsitelty projektin johtoryhmässä, hyvinvointialueen johtoryhmässä ja suurten rakennusinvestointien yhteensovittamisryhmässä.

Liitteenä esittelydiat ja hankkeen toteutusvaiheen urakkasopimusluonnos.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Kontio, KONSERNIJOHTAJA

Konserni- ja toimitilajaosto päättää esittää, että aluehallitus

1. hyväksyy Tays uudistamisohjelman rakennushankkeen kehitysvaiheen tulokset.

2. hyväksyy hankkeen projektinjohtourakkasopimuksen tavoitebudjetiksi 646 000 000,00 euroa alv 0%.
3. käynnistää Tays uudistamisohjelman rakennushankkeen toteutusvaiheen.
4. hyväksyy toteutusvaiheen urakkasopimuksen SRV Rakennus Oy:n kanssa
5. valtuuttaa konsernijohtajan päättämään sopimukseen tarvittaessa tehtävistä vähäisistä teknisluonteisista muutoksista ennen allekirjoitusta sekä hankejohtajan allekirjoittamaan toteutusvaiheen urakkasopimuksen.

Kokouskäsittely

Kokouksessa asiantuntijana hankejohtaja Veli-Pekka Tanhuanpää.

Puheenjohtaja esitti, että pykälä tarkastetaan kokouksessa. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Aluehallitus, 24.08.2026, § 226

Valmistelijat / lisätiedot:

Veli-Pekka Tanhuanpää, HANKEJOHTAJA, veli-pekka.tanhuanpaa@pirha.fi
Pekka Kilponen, PROJEKTIPÄÄLLIKKÖ, pekka.kilponen@pirha.fi

Liitteet

1 Esittelydiat, Tays UO rakennushankkeet toteutusvaiheen käynnistäminen ja urakkasopimus

2 Tays UO Rakennushankkeet Projektinjohtourakkasopimus VE 6.8.2026

Uudistamisohjelman loppuvaiheen hankkeen tarkoituksena on siirtää nykyisin sairaalan A-, B- ja K-rakennuksissa sijaitsevat toiminnot sekä FM1 rakennuksessa toimiva teho-osasto uudisrakennukseen. Hanke on suunniteltu kokonaisuutena, jossa on tarkasteltu toiminnallisen suunnittelun päälinjat ja rakentamisen yhteensovitus koko keskussairaalan toimintaan. Hankkeella turvataan Pirkanmaan hyvinvointialueen asiakaslähtöiset erikoissairaanhoidon palvelut tulevana vuosikymmeninä. Hankkeen keskeisenä tavoitteena on toiminnallisen kehittämisen, digipalvelujen ja tietojärjestelmäkehittämisen sekä tilasuunnittelun keinoin 4,5 % tuottavuuden lisäys. Hankesuunnitelma hyväksyttiin Pirkanmaan hyvinvointialueen aluevaltuustossa 15.1.2024.

Uuteen M-rakennukseen siirretään Tays Päivystys Acuta, teho-osasto, neuroalat, korva-, nenä- ja kurkkutaudit, sisätaudit, keuhkosairaudet, synnyttäneiden vuodeosastohoito, gynekologia, kliininen mammografia, gastroenterologia, kuvantamisyksiköitä, urologia ja yleiskirurgia. Kokonaisuus pitää sisällään laajasti vuodeosastoja, leikkaussaleja sekä poliklinikkatiloja.

Uudet tilat ja kasvavat potilasvolyymit edellyttävät myös potilashoitoa tukevien palvelujen tilojen ja toiminnan uudistamista. Pysäköinti- ja logistiikkarakennus P tuo alueelle tarvittavan lisäkapasiteetin asiakaspysäköintiin sekä tiloja logistiikalle ja tukipalveluille.

Hankkeen toteutus ja kustannukset

Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen hankekokonaisuuden hyväksytty kokonaisbudjetti kustannusnousuvarauksen kanssa on 902 miljoonaa euroa (alv 0%, Haahtela ind. 108). Hankkeen kokonaiskustannukset muodostuvat projektihoitorakan kustannuksista, rakennuttajan kustannuksista sekä tilaajan erillishankintojen kokonaisuudesta. Kokonaiskustannukset ovat hyvinvointialueen hyväksytyn investointisuunnitelman mukaiset.

Toteutusvaiheeseen siirtyminen perustuu kehitysvaiheessa tehtyyn valmisteluun, jossa hankkeen sisältö, laajuus, kustannukset, aikataulu ja riskienhallinta on tarkennettu toteutuskelpoiselle tasolle. Kehitysvaiheen tulosten perusteella hankkeen etenemiselle toteutusvaiheeseen on olemassa riittävät toiminnalliset, taloudelliset ja sopimukselliset edellytykset.

Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitus on aiemmilla päätöksillään hyväksynyt Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen rakennushankkeiden urakamuodon, kilpailutuksen käynnistämisen, neuvottelumenettelyyn kutsuttavat tarjoajat, kaupallisen mallin, projektihoitorakoitsijan valinnan sekä kehitysvaiheessa tehtävien purku-, tekniikan siirto- ja aluerakentamisen töiden käynnistämisen. Aluehallitus valitsi 22.9.2025 § 258 hankkeen yhteistoiminnalliseksi projektihoitorakoitsijaksi SRV Rakennus Oy:n.

Nyt esitettävä projektihoitorakan sopimus koskee Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen hankkeen maanrakennus-, purku- ja aluerakentamisen töitä sekä M- ja P-rakennusten toteutusvaihetta. F-rakennuksen laajennus (PET-keskus) on sopimuksessa optiona, joka tulee tilata 1.1.2028 mennessä. Projektihoitorakan sopimuksen ulkopuolelle jää L-rakennuksen B-osan tilamuutokset (lasten- ja nuorisopsykiatrialta vapautuvat tilat) sekä R-rakennuksen laajennus ja tilamuutokset MRI-tiloille, jotka sisältyvät Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen kokonaisbudjettiin.

Toteutusvaiheessa projektihoitorakoitsijaksi esitettävä SRV Rakennus Oy vastaa urakan kokonaisuudesta, päätoteuttajan ja pääurakoitsijan tehtävistä, aikataulusta ja sen koordinoinnista, työturvallisuudesta, hankinnoista ja kustannusten pitävyydestä.

Rakennustyöt toteutetaan pääosin erillisinä hankinta- ja aliurakkakokonaisuuksina. Projektihoitorakassa urakoitsija valmistelee hankinnat yhteistyössä tilaajan kanssa. Urakoitsija kilpailuttaa hankinnat sekä laatii ja esittelee tarjousvertailut tilaajan hyväksyttäväksi.

SRV Rakennus Oy vastaa tilaajaan nähden käyttämiensä aliurakoitsijoiden työn laadusta, aikataulusta, yhteensovittamisesta ja sopimuksenmukaisesta toteutuksesta.

Projektihoitorakan tavoitebudjetti on 646 000 000,00 euroa (alv 0 %, Haahtela indeksi 103)

Tavoitebudjetti sisältää 6 000 000,00 euron Haahtela indeksin nousun. Tarjouspyyntövaiheessa Haahtela indeksi oli 102. Tavoitebudjetti sisältää kehitys- ja esivaiheen toteutuskustannukset ja palkkiot, toteutusvaiheen rakennus- ja talotekniset työt, hankintoihin liittyvät kustannukset, projektihoitorakoitsijan palkkion, riskivaraukset sekä muut toteutuksen kannalta välttämättömät kustannukset urakkasopimuksen mukaisesti. Tavoitehintaan sisältyvä projektihoitopalkkio on kiinteä ilman indeksisidonnaisuutta.

Projektinjohtourakan kaupallinen malli on aluehallituksen päätöksen mukainen. Kaupallisessa mallissa on määritetty lopullisen urakkakustannuksen muodostumisen periaatteet.

Toteutusvaiheen arvioidaan käynnistyvän 1.10.2026 ja valmistuvan sopimuksen mukaisesti 30.4.2033 mennessä. Hankkeelle tullaan asettamaan yhdessä urakoitsijan kanssa tavoiteaikataulu, joka tähtää hankkeen valmistumiseen ennen vuoden 2032 loppua.

Päätöstoimivalta

Hyvinvointialueen hallintosäännön 62 § mukaan aluehallitus päättää investointisuunnitelmaan sisältyvistä rakennushankkeista ja muista investointihankkeista, joiden kustannusarvio ylittää 30 milj. euroa. Konserni- ja toimitilajaoston tehtävänä (HS 14 §) on valmistella aluehallitukselle suuria ja strategisia rakennusinvestointeja.

Asia on käsitelty projektin johtoryhmässä, hyvinvointialueen johtoryhmässä, suurten rakennusinvestointien yhteensovittamisryhmässä ja konserni- ja toimitilajaostossa.

Liitteenä esittelydiat ja hankkeen toteutusvaiheen urakkasopimusluonnos.

Ehdotus

Esittelijä: Marina Erhola, HYVINVOINTIALUEJOHTAJA

Aluehallitus päättää

1. hyväksyä Tays uudistamisohjelman rakennushankkeen kehitysvaiheen tulokset.
2. hyväksyä hankkeen projektinjohtourakkasopimuksen tavoitebudjetiksi 646 000 000,00 euroa alv 0%.
3. käynnistää Tays uudistamisohjelman rakennushankkeen toteutusvaiheen.
4. hyväksyä toteutusvaiheen urakkasopimuksen SRV Rakennus Oy:n kanssa.
5. valtuuttaa konsernijohtajan päättämään sopimukseen tarvittaessa tehtävistä vähäisistä teknisluonteisista muutoksista ennen allekirjoitusta sekä hankejohtajan allekirjoittamaan toteutusvaiheen urakkasopimuksen.

§ 227

Aikuispotilaiden suun terveydenhuollon kokonaispalvelun hankinta

12497/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Linden, VASTUUALUEJOHTAJA, jari.linden@pirha.fi

Marjut Schroderus, OSTOPALVELUPÄÄLLIKKÖ, marjut.schroderus@pirha.fi

Anna Lahti, HANKINTASUUNNITTELIJA, anna.p.lahti@pirha.fi

Essi Niemi, Hankinta-asiantuntija, ext-essi.niemi@pirha.fi

Tuomi Logistiikka Oy lähetti Pirkanmaan hyvinvointialueen toimeksiannosta 27.4.2026 julkaistavaksi HILMA-palveluun hankintailmoituksen Aikuispotilaiden suun terveydenhuollon kokonaispalvelun hankinta 592422.

Hankinnan kohteena on Pirkanmaan hyvinvointialueen järjestämisvelvollisuuden piiriin kuuluva suun terveydenhuollon kokonaispalvelu, jota hankitaan hankintasopimuksen mukaisin ehdoin erikseen määritellylle täysi-ikäisten asiakkaiden joukolle. Palveluntuottaja tuottaa suun terveydenhuollon peruspalvelut kokonaisuuden mallin mukaisesti tilaajan osoittamille asiakkaille. Palvelu sisältää suun terveydenhuollon kiireettömän ja kiireellisen perushoidon sekä suuhygienistipalvelut. Palveluun ei sisälly erikoishammaslääkäritasoinen hoito eikä oikomishoito. Hankinta on sisältynyt aluehallituksen hyväksymään vuoden 2026 hankintasuunnitelmaan. Aluehallitus on tehnyt hankinnasta käynnistämispäätöksen 16.2.2026 (§ 58).

Sopimuskausi on 01.12.2026–31.12.2032.

Kyseessä on hankintalain (1397/2016) liitteen E mukainen sosiaali- ja terveyspalvelujen kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä on hankintalain 109 § mukainen menettely. Hankintamenettelynä on avoimen menettelyn kaltainen hankintamenettely, jossa noudatetaan hankintalain 3 § mukaisia periaatteita.

Tarjouspyyntö liitteineen oli saatavilla Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalissa osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/tuomilogistiikka>.

Hankinta jaettiin osa-alueisiin seuraavasti:

Osa-alue 1: Asiakasmäärä 10 000–11 500 (A-pooli)

Osa-alue 2: Asiakasmäärä 7 000–8 050 (A-pooli)

Osa-alue 3: Asiakasmäärä 3 000–3 450 (A-pooli)

Osa-alue 4: Täydentävä kapasiteetti (B-pooli)

Hankinnan arvonlisäveroton arvo on noin 32 000 000 euroa sopimuskauden aikana. Palvelun vuosittaiset kustannukset vaihtelevat palvelun piirissä olevan asiakasmäärän ja maksuerien vaihtelun mukaan. Hankinnan arvo on riippuvainen tilaajan tarpeista osa-alueen 4 hankintoihin.

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain 16 §:n mukainen perustelu

Pirkanmaan hyvinvointialueen strategiassa ja siihen sisältyvässä palvelustrategiassa asetetaan muun ohella palvelujen järjestämistä linjaavat tavoitteet ja palveluiden

verkoston periaatteet. Hankinnan kohteena olevien palveluiden hankkiminen yksityiseltä palveluntuottajalta on tarpeen palveluiden tarkoituksenmukaiseksi järjestämiseksi ja asiakkaiden palvelutarpeisiin vastaavien palveluiden riittävän saatavuuden takaamiseksi hyvinvointialueella. Tilaaja on huomionnut hankintaa määritellessään järjestämislain (612/2021) vaatimukset palveluiden järjestämisvastuusta ja asiakkaiden palveluiden yhdenvertaisesta toteutumisesta. Hankinta täyttää järjestämislain 12 §:ssä asetetut edellytykset palvelujen hankkimiseksi yksityisiltä palveluntuottajilta.

Tilaaja varmistaa palveluntuottajan kanssa tehtävällä sopimuksella järjestämislain 15 §:ssä asetetut vaatimukset. Sopimuskaudella tilaaja seuraa palvelun tuottamista ja sopimusvelvoitteiden täyttämistä. Tilaaja on varautunut palveluiden jatkuvuuden hallintaan sekä potentiaalisimpiin häiriötilanteisiin ja poikkeusoloihin.

Saadut tarjoukset

Tarjouksen jättivät määräaikaan 29.05.2026 12:00 mennessä seuraavat (8 kpl) markkinatoimijaa:

Hammasvelho Oy (2480456-4)

Kotihammas Oy (2547260-2)

Mehiläinen Terveyspalvelut Oy (1723156-9)

SelTal Dent Finland Oy (3095840-4)

Spider Med Oy (3155019-5)

Suomen Terveystalo Oy (1093863-3)

Teimdent Oy (2461023-3)

Ryhmittymä Tempodent Oy (3308776-3) ja PlusTerveys Oy (0224239-6)

Soveltuvuusvaatimukset täyttäneet tarjoajat osa-alueittain on kuvattu päätöksen liitteessä olevassa Vertailutaulukossa (liite 1).

Tarjoajien soveltuvuuden tarkastaminen

Hankintalain 80 §:n mukaan hankintayksikön on suljettava tarjoaja tarjouskilpailun ulkopuolelle, jos hankintayksikön tiedossa on, että tarjoajaa rasittaa jokin hankintalain 80 §:ssä luetelluista pakollisista poissulkemisperusteista. Hankintalain 81 §:n mukaan hankintayksikkö voi sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle tarjoajan, jota rasittaa jokin hankintalain 81 §:ssä luetelluista hankinnanvaraisista poissulkuperusteista. Hankintalain 114 §:n mukaan hankintayksikön on suljettava tarjouskilpailusta ehdokas tai tarjoaja, joka ei vastaa asetettuja soveltuvuusvaatimuksia.

Kaikki tarjoajat ovat tarjouksissaan vakuuttaneet täyttävänsä tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset kokonaisuudessaan. Valituilta tarjoajilta on tarkistettu tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:ssä mainitut selvitykset ja todistukset ja muiden asetettujen soveltuvuusvaatimusten täyttyminen. Valituilta tarjoajilta tarkistetaan viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista vaaditut rikosrekisteriotteet (hankintamenettelyote) ja yhteisösakko-ote sekä sosiaali- ja terveydenhuollon valvonnasta annetun lain (741/2023) 21 §:n mukaiset valvontaviranomaisen myöntämät sosiaali- ja/tai terveydenhuollon palvelujen rekisteröintiä koskevat päätökset.

Hankintayksikkö lähetti 4.6.2026 SelTal Dent Finland Oy:lle (3095840-4) täsmennyspyynnön koskien tarjouksen liitteenä toimitettuja taloudellista soveltuvuutta osoittavia asiakirjoja. Tarjoaja toimitti hyväksytyn selvityksen määräaikaan mennessä. Täsmennyspyyntö koski sellaisia tarjouksen tietoja, joilla ei ollut vaikutusta tarjousten vertailuun. SelTal Dent Finland Oy etenee tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastamisen vaiheeseen.

Hankintayksikkö lähetti 4.6.2026 Teimdent Oy:lle (2461023-3) lausumapyynnön koskien referenssivaatimusta. Vastaus lausumapyyntöön saatiin määräajassa. Teimdent Oy suljetaan tarjouskilpailusta osa-alueen 3 osalta soveltuvuusvaatimusten täyttymättä jäämisen vuoksi. Osa-alueen 4 osalta Teimdent Oy etenee tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastamisvaiheeseen.

Kaikki muut tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset ja niiden tarjoukset etenevät tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastamisen vaiheeseen.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen

Hankintalain 113 §:n mukaisesti tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset on suljettava pois tarjouskilpailusta. Hankintayksikkö voi pyytää tarjoajaa tai ehdokasta määräajassa toimittamaan, lisäämään, selventämään tai täydentämään puutteellisia tai virheellisiä tietoja ja asiakirjoja.

Hankintayksikkö toimitti selvityspyynnön 4.6.2026 Hammasvelho Oy:lle (2480456-4), Mehiläinen Terveyspalvelut Oy:lle (1723156-9) ja Spider Med Oy:lle (3155019-5) koskien poikkeuksellisen alhaista hintaa. Kaikki tarjoajat toimittivat hyväksytyn selvityksen määräaikaan mennessä. Selvityspyyntö koski sellaisia tarjouksen tietoja, joilla ei ollut vaikutusta tarjousten vertailuun.

Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön ehdot.

Tarjousten vertailu ja sopimuskumppanin valinta

Tarjouspyynnössä ilmoitettuna valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden valintaperusteena on halvin hinta.

Tarjousten vertailuperusteena käytettiin halvinta hintaa, koska laatu huomioitiin osana vähimmäisvaatimuksia. Tilaaaja on sisällyttänyt sopimukseen palvelulle asetetut tavoitteet ja asettanut palvelua koskevat ehdottomat laatuvaatimukset sellaisiksi, että ne yhdessä takaavat laadukkaan palvelun.

Tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti Tilaaaja valitsee:

- Osa-alueissa 1–3 osa-alueittain palveluntuottajaksi yhden (1) hinnaltaan halvimman tarjouksen jättäneen tarjoajan, joka täyttää kyseiselle osa-alueelle asetetut kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset.
- Osa-alueessa 4 halvimman hinnan ja tarjouksissa tarjotun kuukausikapasiteetin perusteella niin monta kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävää tarjoajaa, kunnes tilaajan kapasiteettitarve 1 000 asiakasta / kuukausi täyttyy. Valitut tarjoajat asetetaan sijajärjestykseen halvimman vertailuhinnan perusteella.

Tarjousten vertailussa tarjoajat asetettiin osa-alueittain sijajärjestykseen halvimman

hinnan perusteella siten, että edullisimman vertailuhinnan tarjonnut tarjoaja on sijajärjestyksessä ensimmäisenä ja muut tarjoajat vertailuhintansa osoittamassa järjestyksessä.

Tarjousvertailu on kuvattu hankintapäätöksen liitteellä 1 Vertailutaulukko. Vertailutaulukossa sijat on kirjattu tarjousvertailun mukaisesti.

Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista, sillä edellytyksellä, että hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Asiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999, jäljempänä ”julkisuuslaki”). Toimielimen päätösesitys perusteluineen vertailuliitettä lukuun ottamatta tulee julkiseksi Pirkanmaan hyvinvointialueen päätöksenteon avoimuutta koskevien ohjeiden mukaisesti esityslistan julkaisun myötä. Päätös liitteineen tulee julkiseksi päätöksenteon jälkeen. Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintapäätöksen tekemisen jälkeen. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Asiakirjoja säilytetään Tuomi Logistiikka Oy:n sähköisessä arkistossa. Asiakirjapyynnot tulee osoittaa osoitteeseen hankintapalvelut@tuomi.fi.

Sopimuksen omistaja ja vastuhenkilö

Sopimuksen omistaa Pirkanmaan hyvinvointialueen avopalvelujen palvelulinja ja vastuuhenkilönä toimii vastuualuejohtaja Jari Linden. Tehtävää hoitavan henkilön vaihtuessa vastuu sopimuksesta siirtyy kulloisellekin tehtävänhoitajalle. Vastuuhenkilö huolehtii yhteyshenkilön nimeämisestä sopimukselle.

Hankintaa valmistellut työryhmä

Hankinnan valmistelussa toimi nimetty työryhmä, johon kuuluivat vastuualuejohtaja Jari Linden, vastaava hammaslääkäri Riikka Nystedt-Pusa, ylihammaslääkäri Pauliina Hietasalo, palvelupäällikkö Sanna Kiviniemi, hoitotyön päällikkö Heidi Hänninen, ostopalvelusihteeri Hannele Kuparinen, ostopalvelusihteeri Jonna Ylitalo, ostopalvelupäällikkö Marjut Schroderus, hankintasuunnittelija Anna Lahti ja Tuomi Logistiikan hankinta-asiantuntija Essi Niemi.

Päätöstoimivalta

Hyvinvointialueen hallintosäännön 62 § mukaan aluehallitus päättää palveluhankinnoista, joiden arvo ylittää 30 miljoonaa euroa.

Oikeus tilauksen tekemiseen palvelusopimuksen perusteella määräytyy hallinto- ja toimintasääntöjen sekä hankinta- ja sopimushallintaohjeiden mukaisesti.

Aluehallituksen käytössä on oheismateriaalina diaesitys, jossa kuvataan hankintapäätös tiivistetysti.

Ehdotus

Esittelijä: Marina Erhola, HYVINVOINTIALUEJOHTAJA

Aluehallitus päättää

1. valita Aikuispotilaiden suun terveydenhuollon kokonaispalvelun hankinnan palveluntuottajiksi seuraavat liitteessä 1 Vertailutaulukko esitetyt tarjoajat:
 1. Hammasvelho Oy (2480456-4)

2. Kotihammas Oy (2547260-2)
3. Mehiläinen Terveyspalvelut Oy (1723156-9)
4. SelTal Dent Finland Oy (3095840-4)
5. Spider Med Oy (3155019-5)
6. Suomen Terveystalo Oy (1093863-3)
7. Teimdent Oy (2461023-3)

2. sulkea Teimdent Oy:n (2461023-3) tarjouskilpailusta osa-alueen 3 osalta soveltuvuusvaatimusten täyttymättä jättämisen vuoksi.
3. että sopimuskausi on 1.12.2026–31.12.2032.
4. että hankinnan arvonlisäveroton arvo on noin 32 000 000 euroa sopimuskauden aikana.
5. että sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään vastuualuejohtaja Jari Linden. Tehtävää hoitavan henkilön vaihtuessa vastuu sopimuksesta siirtyy kulloisellekin tehtävänhoitajalle.
6. tarkastaa pykälän kokouksessa.

Sopimus hankinnasta syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Tiedoksi

Hankintaa valmistellut työryhmä

Tarjoajat

palveluhankinnat@pirha.fi

Tuomi Logistiikka Oy / hankintapalvelut@tuomi.fi

Virva Palomäki

Anniina Tirronen

Katja Uitus-Mäntylä

Sanna K Ahonen

Aluehallitus, § 270, 09.10.2023

Aluehallitus, § 228, 24.08.2026

§ 228

Pirkanmaan mielenterveyspalveluiden kehittämissuunnitelma 2026-2028

21777/2023

Aluehallitus, 09.10.2023, § 270

Valmistelijat / lisätiedot:

Sirpa Rainesalo, HVA:N VAST. JOHTAJAYLILÄÄKÄRI, sirpa.rainesalo@pirha.fi

Liitteet

- 1 Pöytäkirjan ote-Aluehallitus - 26.06.2023
- 2 Psykiatrian sekä mielenterveys- ja päihdepalvelujen selvitystyön loppuraportti
- 3 Monipalveluvaliokunnan lausunto Pirkanmaan psykiatrian sekä mielenterveys- ja päihdepalveluiden selvitystyöryhmän loppuraportista
- 4 Pirkanmaan psykiatrian sekä mielenterveys- ja päihdepalvelujen selvitys_esitys
- 5 Kooste miepä-selvityksen lausunnoista
- 6 YT-elin 26.9. Lausunto aluehallitukselle
- 7 Pöytäkirjan ote-Yhteistoimintaelin - 26.09.2023
- 8 Pöytäkirjan ote-Henkilöstöjaosto - 25.09.2023
- 9 Pöytäkirjan ote-Monipalveluvaliokunta - 20.09.2023

Aluehallitus päätti kokouksessaan 20.3.2023 (§ 73/2023) käynnistää Pirkanmaan psykiatrian sekä mielenterveys- ja päihdepalveluiden kokonaisselvityksen. Aluehallitus nimesi työlle ohjausryhmän, ja hyvinvointialuejohtaja asetti 31.3.2023 (§ 66/2023) selvitykselle työryhmän. Aluehallitus käsitteli selvitystyötä koskevan väliraportin 26.6.2023 § 173 (päätosote liitteenä).

Selvitystyön taustalla oli Pirkanmaalla vallitseva epätasapaino mielenterveyspalvelujen tarpeen, kysynnän ja käytössä olevien henkilöstöresurssien välillä. Kaikkien mielenterveyspalveluiden siirtyminen vuoden 2023 alusta hyvinvointialueen vastuulle antoi tilaisuuden tarkastella kokonaisvaltaisesti alueen palvelurakennetta, hoito- ja palveluketjuja sekä rakentaa Pirkanmaan hyvinvointialueen tasolla eheä, asiakaslähtöinen ja kestävä mielenterveyspalveluiden kokonaisuus.

Selvitystyölle asetetut tavoitteet olivat seuraavat:

- Muodostaa kokonaiskuva Pirkanmaan hyvinvointialueen psykiatrian sekä mielenterveys- ja päihdepalveluiden nykytilasta sisältäen analyysin väestötasoisesta tarpeesta ja palveluiden käytöstä ja verrata tätä muihin yliopistollisiin hyvinvointialueisiin.
- Analysoida Pirkanmaan hyvinvointialueen mielenterveyspalveluiden ydinongelmat, haasteet ja näiden syyt, sekä kuvata mahdolliset työyhteisöongelmat ja ratkaisuehdotukset niihin tarkoituksenmukaisessa laajuudessa.
- Laatia loppuraporttiin keskipitkän aikavälin (2–4 v) toimeenpano-ohjelmaehdotus toiminnallisten, rakenteellisten ja henkilöstökysymysten ratkaisemiseksi.

Selvitystyössä laadittiin Pirkanmaan mielenterveys- ja päihdepalveluiden kehittämisohjelma vuosille 2023–2025, jonka tavoitteena on korjata

palvelujärjestelmän keskeisiä ongelmia. Kehittämisohjelma rakentuu neljän kokonaisuuden alle:

1. Kehittymisen mahdollistaminen kokonaisuutta johtamalla
2. Henkilöstön turvaaminen vaikeutuvassa työmarkkinassa
3. Perustason mielenterveys- ja päihdepalveluiden vahvistaminen
4. Kustannusvaikuttavuuden parantaminen rajapinnat ylittävällä yhteistyöllä.

Osana selvitystyötä tehtiin työyhteisöongelmien kartoitus, jonka keskeiset löydökset on tiivistetty loppuraporttiin.

Raportti Pirkanmaan hyvinvointialueen psykiatrian sekä mielenterveys- ja päihdepalveluiden tilanteesta toimenpide-ehdotuksineen on tämän pykälän liitteenä. Loppuraportin tuloksia on esitelty monipalveluvaliokunnassa, henkilöstöjaostossa, yhteistoimintaelimessä ja aluehallituksen iltakoulussa. Saadut lausunnot ja niistä tehty kooste ovat tämän pykälän liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Marina Erhola, HYVINVOINTIALUEJOHTAJA

Aluehallitus päättää

- hyväksyä Pirkanmaan hyvinvointialueen psykiatrian sekä mielenterveys- ja päihdepalvelujen selvitystyön loppuraportin.

Kokouskäsittely

Kuultiin asiantuntijoina sosiaali- ja terveysjohtaja Taru Kuosmasta ja vastaava johtajaylilääkäri Sirpa Rainesaloa. Rainesalo poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Jäsen Arja Laitinen liittyi kokoukseen.

Aluevaltuuston puheenjohtaja Johanna Loukaskorpi poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana.

Varajäsen Sinikka Torkkola saapui kokoukseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Aluehallitus, 24.08.2026, § 228

Valmistelijat / lisätiedot:

Lumikukka Socada, YLILÄÄKÄRI, lumikukka.socada@pirha.fi

Sirpa Rainesalo, HVA:N VAST. JOHTAJAYLILÄÄKÄRI, sirpa.rainesalo@pirha.fi

Liitteet

1 Pirkanmaan mielenterveyspalvelujen kehittämissuunnitelma 2026-2028

Pirkanmaan hyvinvointialueella on toteutettu vuosina 2023–2025 psykiatrian ja mielenterveys- ja päihdepalveluiden kehittämisohjelma. Kehittämissuunnitelma 2026-2028 on jatkoa tälle ohjelmalle. Suunnitelman avulla parannetaan psykiatrisen hoidon saavutettavuutta, laatua ja yhdenvertaisuutta. Nykyisin psykiatrisen erikoissairaanhoidon avohoidon palveluiden sisältö, henkilöstöresurssit ja hoitoon

pääsy vaihtelevat merkittävästi alueittain. Suunnitelman tavoitteena on, että kaikki pirkanmaalaiset saavat yhdenvertaista ja laadukasta psykiatrista hoitoa asuinpaikastaan riippumatta.

Psykiatrian avohoidon palvelut keskitetään Tampereen erikoistuneisiin poliklinikoihin siten, että kaikkien pirkanmaalaisten käytössä ovat samat tutkimus-, hoito- ja terapiapalvelut. Sastamalan ja Valkeakosken psykiatrian poliklinikoiden henkilöstö (41 työntekijää, joista 29 hoitotyön ammattilaista) siirtyy nykyisinä työntekijöinä Tampereen erikoispoliklinikoille, suurin osa mielialahäiriö- ja psykoosipoliklinikoille. Kehittämissuunnitelman toteuttaminen ei edellytä lisäresursseja.

Palvelujen saavutettavuutta parannetaan myös liikkuvan tiimin avulla, jotta apua voidaan tarjota niille, jotka eivät voi asioida vastaanotolla tai käyttää etäpalveluja. Lisäksi psykiatrian etäyhteydellä toimivia palveluja kehitetään osaksi vastaanotto- ja terapiapalveluja, mikä lisää hoidon joustavuutta ja saatavuutta. Tiivis yhteistyö perusterveydenhuollon kanssa mahdollistaa sujuvat hoitopolut. Psykiatrisia palveluja kehitetään vastaamaan tulevaisuuden tarpeita yhteistyössä Tampereen yliopiston kanssa. Suunnitelma vahvistaa tutkimus-, koulutus- ja kehittämistoimintaa.

Hoidon sisältö määräytyy jatkossa potilaan tarpeen eikä kotikunnan perusteella. Erikoistuneiden poliklinikoiden palvelut tulevat kaikkien pirkanmaalaisten käyttöön. Monista kunnista matka-aika Tampereelle on nykyistä lyhyempi. Perustason mielenterveys- ja päihdepalveluiden yhteistyö psykiatrian kanssa vahvistuu ja omalääkäreiden tuki paranee.

Kehittämissuunnitelma yhtenäistää psykiatrian palvelut Pirkanmaalla, parantaa hoidon saavutettavuutta ja vahvistaa henkilöstön saatavuutta ilman lisäresurssien tarvetta. Tavoitteena on, että maaliskuusta 2027 lähtien kaikkien pirkanmaalaisten psykiatrinen erikoissairaanhoito toteutuu yhdenvertaisesti.

Kehittämissuunnitelma sisältää henkilöstövaikutuksia, jotka edellyttävät yhteistoimintaneuvottelujen käymistä ennen niiden toteuttamispäätöstä. Yt-neuvotteluiden käynnistämisestä päätetään erikseen syksyn aikana.

Pirkanmaan hyvinvointialueen hallintosäännön (AV 27.4.2026 § 47) § 10a kohdan 1a mukaan aluehallitus päättää palvelukohtaisista palveluverkkosuunnitelmista aluevaltuuston käymän lähetekeskustelun pohjalta ja kuultuaan asianmukaisia jaostoja, valiokuntia ja vaikuttamistoimielimiä aiheesta. Aluehallitukselle esitetään kehittämissuunnitelman lähettämistä toimielimien kuulemiskierrokselle liitemateriaalin mukaisesti. Kehittämissuunnitelma etenee aluevaltuuston lähetekeskusteluun kuulemiskierroksen jälkeen.

Liitteenä Pirkanmaan mielenterveyspalveluiden kehittämissuunnitelma 2026-2028.

Ehdotus

Esittelijä: Marina Erhola, HYVINVOINTIALUEJOHTAJA

Aluehallitus päättää

1. merkitä tiedoksi liitteenä olevan Pirkanmaan mielenterveyspalveluiden kehittämissuunnitelman 2026-2028,
2. lähettää kehittämissuunnitelman kuulemiskierrokselle esityksen mukaisesti.

Aluevaltuusto, § 58, 15.06.2026

Aluehallitus, § 229, 24.08.2026

§ 229

Pelastusjohtajan virkavalinnan vahvistaminen

338/2022

Aluevaltuusto, 15.06.2026, § 58

Liitteet

1 Hakuilmoitus

Asian esittelyteksti on aluehallituksen käsittelyssä 8.6.2026 § 170.

Ansiovertailu ja henkilöarvioinnit ovat päättäjille nähtävillä aluevaltuuston kokouksen yhteydessä klo 15 alkaen sekä hyvinvointialueen hallinnon tiloissa viikon 24 aikana erikseen sihteerin kanssa sopien.

Liitteenä on hakuilmoitus.

Oheismateriaalit:

- hakijayhteenveto
- kelpoisten hakijoiden hakemukset ja ansioluettelot
- haastatelluista hakijoista laadittu ansiovertailu (salassa pidettävä, laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § 29-kohta, vain nähtävillä kokouksessa)
- yhteenveto henkilöarvioinnista (salassa pidettävä, laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § 29-kohta, vain nähtävillä kokouksessa)

Ehdotus

Aluehallitus päätti esittää aluevaltuustolle, että aluevaltuusto päättää

1. suorittaa pelastusjohtajan virkavaalin ja valitsee pelastusjohtajan.
2. että virkaan valitun tulee toimittaa ennen viran vastaanottamista hyväksytty lääkärintodistus terveydentilastaan. Valinta on ehdollinen, kunnes selvitys on esitetty.
3. että virkaan valitulle tehdään hänen suostumuksellaan turvallisuusselvityslain 21 §:n mukainen perusmuotoinen henkilöturvallisuusselvitys. Valinta on ehdollinen, kunnes selvitys on esitetty.
4. että virantäytössä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

Kokouskäsittely

Valtuutettu Taru Tolvanen esitti, että virkavaali suoritetaan suljetuin lipuin. Hyväksyttiin.

Puheenjohtaja esitti vaalimenettelyksi seuraavaa: Äänestyslippuun kirjoitetaan valittavan henkilön sukunimi. Äänensä voi antaa kenelle tahansa

kelpoisuusvaatimukset täyttäneistä hakijoista. Kyseessä on enemmistövaali. Eniten ääniä saanut valitaan. Äänten mennessä tasan voittajan ratkaisee arpa. Pöytäkirjantarkastajat toimivat ääntenlaskijoina ja varalle valitut pöytäkirjantarkastajat avustavat tässä tehtävässä. Myös valtuuston sihteeri avustaa pöytäkirjantarkastajia. Vaalimenettely hyväksyttiin.

Puheenjohtaja kävi läpi virkanimitysperusteet.

Suoritettiin virkavaali. Puheenjohtaja keskeytti kokouksen ääntenlaskun ajaksi klo 17.23 - 17.30. Kokousta jatkettiin klo 17.30.

Puheenjohtaja julisti vaalin tuloksen: Vaalissa ääniä ovat saaneet: Mira Leinonen 22 ääntä, Teemu-Taavetti Toivonen 57 ääntä. Ei hylättyjä ääniä. Aluevaltuusto on valinnut Teemu-Taavetti Toivosen pelastusjohtajaksi.

Muutokset aluevaltuuston kokoonpanossa asian käsittelyn aikana:

- Valtuutettu Tuula Petäkoski-Hult saapui kokoukseen asian käsittelyn alkaessa. Valtuuston vahvuus 79 valtuutettua.
- Valtuutettu Anne-Mari Jussila saapui kokoukseen äänestyksen jälkeen ennen päätöksentekoa. Varavaltuutettu Petri Rajala poistui kokouksesta äänestyksen jälkeen ennen päätöksentekoa.
- Valtuutettu Atanas Aleksovski poistui kokouksesta päätöksenteon jälkeen, paikka jäi tyhjäksi. Valtuuston vahvuus 78 valtuutettua.

Päätös

Aluevaltuusto päätti

1. suorittaa pelastusjohtajan virkavaalin ja valita Teemu-Taavetti Toivosen pelastusjohtajaksi.
2. että virkaan valitun tulee toimittaa ennen viran vastaanottamista hyväksytty lääkärintodistus terveydentilastaan. Valinta on ehdollinen, kunnes selvitys on esitetty.
3. että virkaan valitulle tehdään hänen suostumuksellaan turvallisuusselvityslain 21 §:n mukainen perusmuotoinen henkilöturvallisuusselvitys. Valinta on ehdollinen, kunnes selvitys on esitetty.
4. että virantäytössä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

Aluehallitus, 24.08.2026, § 229

Valmistelijat / lisätiedot:

Vilma Kiilunen, HALLINTOJURISTI, vilma.kiilunen@pirha.fi

Aluevaltuusto päätti 15.6.2026 päättänyt valita pelastusjohtajaksi Teemu-Taavetti Toivosen. Valintapäätös on ehdollinen. Virkaan valitun on tullut kohtuullisessa ajassa valintapäätöksen saatuaan esittää vaadittavat todistukset terveydentilastaan, kuitenkin viimeistään kuukauden kuluessa virkasuhteen alkamisesta. (Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 2 luku, 7 §)

Lisäksi virkaan valitulle on tehty hänen suostumuksellaan turvallisuusselvityslain 21 §:n mukainen perusmuotoinen henkilöturvallisuusselvitys. Ehdollisen valintapäätöksen vahvistaa palvelussuhteeseen ottamisesta päättänyt viranomais. Aluevaltuuston

ehdollisen valintapäätöksen vahvistaa kuitenkin aluehallitus (HS 42 §). Virkaan valittu on esittänyt vaadittavan todistuksen terveydentilastaan sekä hänelle on laadittu henkilöturvallisuusselvitys.

Virkavalintapäätös on lainvoimainen (lainvoimaisuustodistus 11.8.2026).

Ehdotus

Esittelijä: Marina Erhola, HYVINVOINTIALUEJOHTAJA

Aluehallitus päättää vahvistaa pelastusjohtajan virkavalinnan.

Aluevaltuusto, § 59, 15.06.2026

Aluehallitus, § 230, 24.08.2026

§ 230

Vastaus vuoden 2025 arviointikertomukseen

9300/2026

Aluevaltuusto, 15.06.2026, § 59

Liitteet

1 Arviointikertomus 2025

Asian esittelyteksti on tarkastuslautakunnan käsittelyssä 12.5.2026 § 42.

Hyvinvointialueen vuoden 2025 arviointikertomus on liitteenä.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta päätti esittää aluevaltuustolle, että se päättää merkitä vuoden 2025 arviointikertomuksen tiedoksi.

Kokouskäsittely

Teemu-Taavetti Toivonen saapui kokoukseen asian käsittelyn alkaessa.

Kuultiin tarkastuslautakunnan puheenjohtajan Anne-Mari Jussilan puheenvuoro tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta 2025.

Muutokset aluevaltuuston kokoonpanossa asian käsittelyn aikana:

- valtuutettu Mauri Jussila poistui, varavaltuutettu Taru Kaaja siirtyi hänen tilalleen. Valtuutettu Juho Ojareksen paikka jäi tyhjäksi, valtuuston vahvuus 77 valtuutettua.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Aluehallitus, 24.08.2026, § 230

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Luukko, HALLINTOJOHTAJA, miia.luukko@pirha.fi

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa aluevaltuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään aluevaltuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa aluevaltuustolle muitakin tarpeellisina pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista. Aluehallitus antaa aluevaltuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta (hyvinvointialuelaki 135 §).

Aluevaltuusto käsitteli tarkastuslautakunnan laatiman arviointikertomuksen vuodelta 2025 tilinpäätöksen yhteydessä 15.6.2026.

Oheismateriaalina tarkastuslautakunnan arviointikertomus, johon on kirjattu alustavat vastaukset kohdittain punaisella taustavärillä.

Ehdotus

Esittelijä: Marina Erhola, HYVINVOINTIALUEJOHTAJA

Aluehallitus käy lähetekeskustelun vastausluonnoksesta tarkastuslautakunnan arivointikertomukseen.

§ 231

Oikaisuvaatimus Tays Sastamalan psykiatrian osastojen toimintojen siirtäminen Tays Keskussairaalaan

20274/2023

Valmistelijat / lisätiedot:

Elina Reinikainen, PALVELUSSUHDEPÄÄLLIKKÖ, elina.reinikainen@pirha.fi

Katja Vihusaari, HR-PALVELUPÄÄLLIKKÖ, katja.vihusaari@pirha.fi

Taru Kuosmanen, SOSIAALI- JA TERVEYSJOHTAJA, taru.kuosmanen@pirha.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus

2 Oikaisuvaatimuksen liite

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksen mukaan Pirkanmaan hyvinvointialueen sosiaali- ja terveystoimintajohtajan 1. varahenkilön 26.6.2026 tekemä päätös § 73/2026 rikkoo työntekijöiden laissa säädettyjä oikeuksia, on valmisteltu lain vastaisella tavalla ja Pirkanmaan hyvinvointialue on jättänyt laissa tarkoitetun yhteistoimintavelvoitteen täyttämättä. Päätös tulisi kumota ja asia valmistella uudelleen työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain työnantajalle asettamat velvoitteet huomioiden seuraavilla perusteilla:

Hyvinvointialue on ilmoituksensa mukaan käynyt asiasta yhteistoimintaneuvottelut vuonna 2024, mutta silloin käytyjen yhteistoimintaneuvottelujen pöytäkirjojen sekä niiden liitteiden perusteella hyvinvointialueen esitys on olennaiselta sisällöltään erilainen kuin nyt esitetty. 3.6.-12.8.2024 välillä käydyissä yhteistoimintaneuvotteluissa hyvinvointialue esitti Sastamalan psykiatristen vuodeosastojen muuttoa Tampereelle, nyt yhteistoimintaneuvotteluissa käsitelty hyvinvointialueen esitys tarkoittaa tosiasiasyistä kyseisten vuodeosastojen lakkauttamista sekä psykiatristen vuodeosastopaikkojen määrän pysyvää vähentämistä Pirkanmaalla.

3.6.-12.8.2024 käytyjen yhteistoimintaneuvottelujen puheenjohtajana toiminut Juhani Sand totesi yhteistoimintaneuvottelut päättyneiksi 12.8.2024, jonka jälkeen aluehallitus käsitteli yhteistoimintaneuvottelujen tuloksia. Sairaalapalvelujen psykiatrian toimialue kutsui henkilöstöedustajat 16.6.2026 päivätyllä kutsulla jatkettuihin yhteistoimintaneuvotteluihin. Työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annettu laki (449/2007) ei tunne termiä jatkettu yhteistoimintaneuvottelu eikä jo kaksi vuotta aiemmin päättyneiden yhteistoimintaneuvottelujen avaamista uudelleen ilman kokonaan uusien yhteistoimintaneuvottelujen käymistä.

26.6.2026 järjestetyssä yhdessä, reilun tunnin mittaisessa neuvottelukerrassa ei myöskään annettu mahdollisuutta käsitellä vaihtoehtoisia ratkaisuja hyvinvointialueen esitykselle. Psykiatrian toimialueen nimeämät hyvinvointialueen neuvottelijat eivät ottaneet kantaa henkilöstön ehdotuksiin eikä hyvinvointialue ollut nimennyt neuvottelijoikseen ketään, kenellä olisi ollut hyvinvointialueen puolesta valtuuksia ottaa kantaa toimialue- tai palvelulinjarajat ylittäviin vaihtoehtoihin ratkaisuihin. Tämä neuvottelukerta ei siis täyttänyt laissa tarkoitettuja yhteistoiminnan periaatteita tai tarkoitusta, vaan oli luonteeltaan informaatiotilaisuuden kaltainen.

Päätöksen perusteluissa kerrotaan, että asiaa olisi käsitelty yhteistoimintaneuvotteluissa 3.9.-21.10.2024. Tieto on virheellinen.

Hyvinvointialueen esityksen sisällön sekä hyvinvointialueen esittämän aikataulun muututtua olennaisesti tavalla, jota ei aiemmin ole yhteistoimintaneuvotteluissa käsitelty, tulisi asiasta käydä ennen päätöksentekoa uudet yhteistoimintaneuvottelut työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain (449/2007) tarkoittamalla tavalla. Aiempiin yhteistoimintaneuvotteluihin ei voi vedota, koska asiaa ei tämän sisältöisenä ole niissä käsitelty.

Yhteistoimintaneuvottelut tulee lain mukaan käydä niin varhaisessa vaiheessa kuin mahdollista, jotta henkilöstöllä olisi tosiasiallinen mahdollisuus osallistua muutosten suunnitteluun. Hyvinvointialue on ollut jo alkuvuodesta 2026 asti tietoinen Sastamalan lääkäritilanteeseen mahdollisesti tulevista muutoksista, joten hyvinvointialueen olisi lain mukaisesti tullut käynnistää yhteistoimintaneuvottelut jo silloin.

Hyvinvointialue vetoaa lisäksi perusteluissaan siihen, että psykiatreja ei ole saatu rekrytoitua avoimiin tehtäviin. Sastamalassa avoinna olleen lääkärirekrytoinnin jälkeen on kuitenkin psykiatrian toimialueen johdossa tapahtunut muutoksia, jotka lääkärihenkilökunnan mukaan parantavat psykiatrian toimialueen houkuttelevuutta työpaikkana aiempaan verrattuna. Hyvinvointialue olisikin halutessaan voinut avata lääkärien tehtävät uudelleen hakuun. 26.6.2026 järjestetyn henkilöstöinfon jälkeen on lisäksi tullut tieto, että toisen Sastamalassa olleen lääkärin virkasuhde ei päätykään hyvinvointialueen ilmoittamana ajankohtana vaan se jatkuu.

Hyvinvointialueen esitys johtaa 43 työ- tai virkatehtävän päättymiseen Sastamalassa, ja siten esitys voi johtaa myös henkilöstön irtisanomisiin. Hyvinvointialue on jättänyt ilmoittamatta työvoimaviranomaiselle työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain (449/2007) 8 § tarkoittamalla tavalla toimista, jotka voivat johtaa työntekijöiden irtisanomisiin.

Hyvinvointialue on jättänyt toimittamatta yhteistoimintaneuvottelujen alussa 26.6.2026 työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella annetun lain (449/2007) 9 §:ssä tarkoitetun työllistymistä edistävän toimintasuunnitelman sekä samassa pykälässä tarkoitetut toimintaperiaatteet.

Hyvinvointialueen päätöksen mukaan Sastamalan psykiatrinen viikko-osasto siirtyy henkilökuntineen Tays Keskussairaalaan 1.8.2026 ja psykiatrian osasto 1.9.2026. Työsopimuslain mukaisesti henkilökunnalla on oikeus työskennellä henkilökohtaisen irtisanomisaikansa loppuun asti vanhan työsopimuksen mukaisilla ehdoilla ennen uuden tehtävän vastaanottamista. Henkilökohtaiset irtisanomisajat ovat useilla työntekijöillä pidemmät kuin sote-johtajan päätöksessä mainitut osastojen siirtymisen ajankohdat. Päätös rikkoo näin ollen työntekijöiden työsopimuksissa sovittuja työsuhteiden keskeisiä ehtoja.

Vastaus oikaisuvaatimukseen

Työnantajan näkemys on, että Tays Sastamalan psykiatrian osastojen toimintojen siirtäminen ja toimintojen lakkaaminen Sastamalassa on käsitelty kunnan ja hyvinvointialueen yhteistoiminnasta annetun lain (449/2007, jäljempänä ”yhteistoimintalaki”) mukaisesti ajalla 3.6.-12.8.2024 käydyissä yhteistoimintaneuvotteluissa. Kuten oikaisuvaatimuksessakin on todettu, em. yhteistoimintaneuvotteluissa on käsitelty Sastamalan psykiatrinen vuodeosastojen muuttoa, joka nyt toteutetaan 1.8.2026 ja 1.9.2026 alkaen.

Vuoden 2024 yhteistoimintaneuvotteluissa käsitelty Sastamalan psykiatrinen vuodeosastojen toimintojen mahdollinen siirtäminen on samalla tarkoittanut sitä, että kyseiset toiminnot loppuvat Sastamalassa. Tätä vuoden 2024 yhteistoimintaneuvottelun tulosta ollaan nyt toimeenpanemassa 1.8.2026 ja 1.9.2026 alkaen sosiaali- ja terveystoiminnan 1. varahenkilön 26.6.2026 tekemällä päätöksellä § 73 /2026. Yhteistoimintaneuvottelujen aikaan vuonna 2024 toimeenpanon aikataulu on ollut avoinna, mutta tavoitteena on ollut, että siirto toteutettaisiin vuoden 2025 aikana. Asian selvittäminen on kuitenkin vaatinut alun perin arvioitua pidemmän ajan. Käsiteltyyn asiaan ei kuitenkaan ole tullut olennaista muutosta vuonna 2024 käytyjen yhteistoimintaneuvottelujen jälkeen, minkä perusteella työnantaja on katsonut, että kyseisestä asiasta ei ole ollut tarvetta aloittaa uusia yhteistoimintaneuvotteluja keväällä tai kesällä 2026.

Koska vuonna 2024 käytyjen yhteistoimintaneuvottelujen ja päätösten toimeenpanon välillä on kulunut aikaa ja työnantajan suunnitelmat ovat päivittyneet kyseisenä aikana, työnantaja päätti kutsua koolle vielä yhden yhteistoimintaneuvottelutilaisuuden, joka pidettiin 26.6.2026. Vaikka kunnan ja hyvinvointialueen yhteistoiminnasta annetussa laissa ei ole mainittu termiä ”jatkettu yhteistoimintaneuvottelu”, on edellä mainitun lain nojalla ollut mahdollista järjestää täydentävä yhteistoimintaneuvottelutilaisuus aiemmin vuonna 2024 käytyjen yhteistoimintaneuvottelujen osalta työnantajan toimeenpanosuunnitelman tarkennuttua.

Yhteistoimintaneuvottelutilaisuudessa, joka pidettiin 26.6.2026, käsiteltiin työnantajan päivittynyt toimeenpanosuunnitelma sekä henkilöstön edustajien asiaan esittämät kannanotot ja vaihtoehdot. Työnantajan edustajat joko ottivat kantaa neuvotteluissa esitettyihin henkilöstöjärjestöjen näkemyksiin tai totesivat, että esitetyt näkemykset otetaan huomioon asian jatkovalmistelussa.

Yhteistoimintaneuvotteluja käytiin 26.6.2026 niin kauan, kunnes puheenvuoropyyntöjä ei enää esitetty. Työnantajan näkemyksen mukaan mitään vaihtoehtoisia esityksiä tai muitakaan asioita ei jäänyt neuvottelussa käsittelemättä, eivätkä myöskään neuvotteluosapuolet esittäneet neuvottelutilaisuudessa, että näin olisi tapahtunut. Neuvottelujen lopuksi työnantajan edustaja totesi yhteistoimintaneuvottelun päättyneeksi. Työnantajan näkemys on, että 26.6.2026 pidetty yhteistoimintaneuvottelutilaisuus toteutettiin yhteistoimintalain edellyttämällä tavalla.

Oikaisuvaatimuksessa kiinnitetään huomiota siihen, että sote-johtajan 1. varahenkilön päätöksen § 73/2026 selosteosassa on virheellinen ajankohta vuonna 2024 käydyille yhteistoimintaneuvotteluille. Päätöksen § 73/2026 kirjoitusvirhe on korjattu oikaisuvaatimuksen saapumisen jälkeen hallintolain § 51–53 mukaisesti. Yhteistoimintaneuvottelutilaisuuteen henkilöstöjärjestöjen edustajille 18.6.2026 toimitetussa kutsussa vuonna 2024 käytyjen yhteistoimintaneuvottelujen päivämäärät olivat oikein. Yhteistoimintaneuvottelujen ajankohdan kirjoitusvirhe on valitettava, mutta sillä ei ole ollut olennaista vaikutusta asian käsittelyyn tai päätöksen sisältöön.

Työnantaja piti yhteistoimintaneuvottelutilaisuuden 26.6.2026, koska tällöin oli käytettävissä työnantajan tarkennettu toimeenpanosuunnitelma. Olennaisia tietoja toimeenpanosuunnitelmaan (mm. lääkärin työskentely Sastamalassa) oli varmentunut vasta vähän ennen 26.6.2026 pidettyä yhteistoimintaneuvottelua, joten neuvottelua ei olisi voinut pitää aiemmin. Keskeinen perustelu suunnitellulle muutokselle on ollut Sastamalan yksikköä koskeva psykiatripula, joka on vaarantanut potilasturvallisuuden, ja jonka vuoksi suunniteltua

toiminnallista muutosta on ollut kiirehdittävä. Lääkäripulan ja siitä aiheutuvan potilasturvallisuuden vaarantumisen voidaan perustellusti katsoa jatkuvan edelleen. Siten suunniteltu ja toteutettava muutos on ollut perusteltu ja tarkoituksenmukainen.

Pirkanmaan hyvinvointialueen ei ole tehnyt kunnan ja hyvinvointialueen yhteistoiminnasta annetun lain 8 §:n mukaista ilmoitusta työvoimaviranomaiselle 26.6.2026 pidetystä yhteistoimintaneuvottelutilaisuudesta, koska Pirkanmaan hyvinvointialue ei ole 26.6.2026 aloittanut uusia yhteistoimintaneuvotteluja, vaan kyse on ollut ajalla 3.6.-12.8.2024 käytyjen yhteistoimintaneuvottelujen täydentävästä neuvottelukerrasta. Samasta syystä 26.6.2026 käydyssä yhteistoimintaneuvottelussa ei ole käsitelty kunnan ja hyvinvointialueen yhteistoiminnasta annetun lain 9 §:n mukaista toimintasuunnitelmaa.

Yhteistoimintalain 8 §:n mukaan neuvotteluesitys tai siitä ilmenevät tiedot on toimitettava kirjallisesti myös työvoimaviranomaiselle viimeistään yhteistoimintaneuvottelujen alkaessa. Yhteistoimintalain edellyttämä ilmoitus työvoimaviranomaiselle on tehty jo 3.6.-12.8.2024 käytyjen yhteistoimintaneuvottelujen yhteydessä neuvottelujen alkaessa 28.5.2024.

Yhteistoimintalain 9 § 1 momentin mukaan ”tehtyään neuvotteluesityksen tarkoituksestaan irtisanoa vähintään kymmenen työntekijää taloudellisin tai tuotannollisin perustein työnantajan on yhteistoimintaneuvottelujen alussa annettava henkilöstön edustajille esitys työllistymistä edistäväksi toimintasuunnitelmaksi”. Edellä mainitun yhteistoimintalain säännöksen edellyttämä toimintasuunnitelma on annettu ja käsitelty ajalla 3.6.-12.8.2024 käydyissä yhteistoimintaneuvotteluissa.

Yhteistoimintalain 9 § 3 momentin mukaan ”Jos työnantajan harkitsemat irtisanomiset koskevat alle kymmentä työntekijää, työnantajan on yhteistoimintaneuvottelujen alkaessa esitettävä toimintaperiaatteet, joiden mukaisesti irtisanomisajan kuluessa tuetaan työntekijöiden oma-aloitteista hakeutumista muuhun työhön tai koulutukseen sekä heidän työllistymistään työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa tarkoitetuilla palveluilla.” Koska asiassa on ollut kyse mahdollisista irtisanomisista, jotka kohdistuvat yli kymmeneen henkilöön, työnantajan ei ole tullut esittää yhteistoimintalain 9 § 3 momentin mukaisia toimintaperiaatteita, vaan yhteistoimintalain 9 § 1 ja 2 momentin mukainen toimintasuunnitelma, joka on käsitelty ajalla 3.6.-12.8.2024 käydyissä yhteistoimintaneuvotteluissa.

Työnantajan näkemyksen mukaan päätös psykiatrian toimintojen siirtämisestä Sastamalasta Tays Keskussairaalaan 1.8.2026 ja 1.9.2026 alkaen ei riko työntekijöiden työsopimuksissa sovittuja työsuhteiden keskeisiä ehtoja, koska muutos toteutetaan henkilöstön kanssa sopimalla tai noudattaen kunkin työntekijän irtisanomisaikaa.

Edellä esitetyillä perusteilla katsotaan, että oikaisuvaatimus on perusteeton.

Ehdotus

Esittelijä: Marina Erhola, HYVINVOINTIALUEJOHTAJA

Aluehallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

§ 232

Virkojen perustaminen

34887/2025

Valmistelijat / lisätiedot:

Eeva Lahdenperä, HENKILÖSTÖSUUNNITTELIJA, eeva.lahdenpera@pirha.fi
Aija Tuimala, HR-JOHTAJA, aija.tuimala@pirha.fi

Liitteet

1 Perustettavat virat_AH 24.8.2026

Hyvinvointialueen palveluksessa oleva henkilöstö on joko virkasuhteessa tai työsopimussuhteessa hyvinvointialueeseen (Hyvinvointialuelaki 92 §).

Tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Tällaista tehtävää varten perustetaan virka. Hyvinvointialuelain 93 §:n mukaan viran perustamisesta ja lakkauttamisesta päättää aluevaltuusto tai hyvinvointialueen hallintosäännössä määrätty muu toimielin.

Pirkanmaan hyvinvointialueen hallintosäännön (37 §) mukaan aluehallitus päättää muiden kuin hyvinvointialuejohtajan viran ja tarkastuslautakunnan alaisten virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta.

Virkoja perustetaan ostopalvelujen korvaamiseksi, nimikkeiden yhdistämiseksi, yliopiston kliinisten opettajien sivuvirkojen vuoksi sekä toiminnan uudelleen järjestelyiden vuoksi. Lisäksi toimintaa uudistetaan siten, että joidenkin työtehtävien hoitaminen edellyttää jatkossa virkaa. Osa viroista esitetään perustettavan siten myös olemassa oleviin tehtäviin.

Osa perustettavista viroista on tällä hetkellä käytössä toisella virkanimikkeellä. Virkojen perustamisella edistetään nimikkeiden yhtenäistämistä ja tehtävärakenteen selkeyttämistä koko hyvinvointialueella. Näissä tilanteissa uudet virat perustetaan yhtenäistetyillä nimikkeillä, ja nykyisissä viroissa olevat henkilöt siirretään uusiin virkoihin voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Aiemmat virat tuodaan lakkautettaviksi sen jälkeen, kun henkilöstösiirrot uusiin virkoihin on toteutettu.

Hyvinvointialuelain 93 §:n mukaan virka lakkautetaan sen avauduttua, mikäli todetaan, että tehtävässä ei käytetä julkista valtaa.

Asia on saatettu hyvinvointialueen johtoryhmälle tiedoksi 11.8.2026

Liitteenä perustettavat virat. Oheismateriaalina diaesitys.

Ehdotus

Esittelijä: Marina Erhola, HYVINVOINTIALUEJOHTAJA

Aluehallitus päättää perustaa liitteessä mainitut virat.

Aluehallitus, § 204, 10.08.2026

Aluehallitus, § 233, 24.08.2026

§ 233

Aluehallituksen edustajan nimeäminen jaostoihin

5180/2024

Aluehallitus, 10.08.2026, § 204

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Luukko, HALLINTOJOHTAJA, miia.luukko@pirha.fi

Vilma Kiilunen, HALLINTOJURISTI, vilma.kiilunen@pirha.fi

Katri Lielahti, HALLINTOASSISTENTTI, katri.lielahti@pirha.fi

Liitteet

1 Jaostotyön kehittäminen_loppuraportti

Aluehallitus käynnisti jaostotyön kehittämistä koskevan työn nimeämällä jaostotyön kehittämisprojektille ohjausryhmän kokouksessaan 24.11.2025 § 332. Ryhmä koostuu sekä poliittisista luottamushenkilöistä ja hyvinvointialueen viranhaltijoista. Kehittämistyön kohteena ovat erityisesti jaostojen tehtävät ja päätösvalta.

Työskentelyn aikana järjestettiin kolme työpajaa, joista nousi esiin sekä sääntömuutoksia että muita toimenpide-ehdotuksia. Ohjausryhmän jatkokehitettävät toimenpiteet, jotka eivät edellyttäneet sääntömuutoksia, esitetään kehittämistyön loppuraportissa. Hallintosäännön muutosesitykset palautuivat vielä valmisteluun kesäkuussa 2026 ja päätöksenteko siirtyy niiltä osin elokuulle 2026.

Keskeiset tulokset liittyvät hallintosäännön muutoksiin ja jaostojen roolin selkeyttämiseen. Esityksissä jaostojen puheenjohtajien tehtävät kirjataan hallintosääntöön, asiakkuus- ja laatujaoston tehtäviä selkeytetään, henkilöstöjaostolle annetaan päätösvaltaa virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta, ja konserni- ja toimitilajaoston toimivaltaa täsmennetään erityisesti omistajaohjaukseen, maaomaisuuteen ja toimitilaverkkoon liittyen. Yksilöasioiden jaoston tulee jatkossa antaa vuosittainen selonteko toiminnastaan ja havainnoistaan aluehallitukselle.

Palkkiosäännön osalta ohjausryhmä arvioi puheenjohtajien tehtävien osa- tai kokoaikaistamista, vuosipalkkioiden sisältöä ja palkkioiden tasoa. Varsinaista palkkiosäännön muutosta ei esitetä tässä vaiheessa, vaan asiaan palataan valtuustokauden loppupuolella seuraavaa kautta varten. Nyt keskitytään voimassa olevan palkkiosäännön tulkintaan, erityisesti siihen, mistä tilaisuuksista hyvinvointialueen edustajan palkkio maksetaan ja mitä vuosipalkkioon kuuluu. Aluehallitus päätti palkkiosäännön tulkinnasta 22.6.2026 kokouksessaan.

Tiedonkulun ja yhteistyön parantamiseksi esitetään useita käytännön toimia: jaostoilta pyydetään lausuntoja talousarviovalmistelussa, tietyille luottamushenkilöille avataan pääsy henkilöstön intranettiin, aluehallituksen aamukouluihin lisätään jaostojen ajankohtaiset asiat, ja jaostoille laaditaan vuosikellot. Yksilöasioiden jaoston työmäärä on noussut kestävämmäksi, sillä vuonna 2025 se käsitteli yli 500 oikaisuvaatimusta. Jaoston sisäisiin työjärjestelyihin liittyvillä muutoksilla ei ole saatu aikaan tarvittavaa muutosta, joten syksyn aikana selvitetään, voidaanko osa asiaryhmistä siirtää viranhaltijoiden päätettäväksi.

Liitteenä jaostotyön kehittämisen (Depro2) -työskentelyn loppuraportti.

Ehdotus

Esittelijä: Marina Erhola, HYVINVOINTIALUEJOHTAJA

Aluehallitus päättää

1. hyväksyä jaostotyön kehittämisen (Depro2) loppuraportin ja
2. esittää aluevaltuustolle, että se merkitsee jaostotyön kehittämisen (Depro2) loppuraportin tiedoksi.

Kokouskäsittely

Aluehallituksen 2. varapuheenjohtaja Petra Schulze Steinen esitti, että asia jätetään pöydälle.

Kannatus: Touko Sikala

Puheenjohtajan äänestysesitys: Asian käsittelyn jatkaminen JAA, asian pöydälle jättäminen EI. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestyksessä annettiin 9 JAA-ääntä, 4 EI-ääntä. Asian käsittelyä jatkettiin.

Äänestykset

Asian käsittelyn jatkaminen JAA, asian pöydälle jättäminen EI

Kyllä

Milka Hanhela
Petri Siuro
Hanna Sareila
Anneli Taina
Mikko Franssila
Taru Tolvanen
Leena Kostiainen
Jenni Jokinen
Hanna Tainio

Ei

Petra Schulze-Steinen
Atanas Aleksovski
Touko Sikala
Sami Kymäläinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Aluehallitus, 24.08.2026, § 233

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Luukko, HALLINTOJOHTAJA, miia.luukko@pirha.fi
Vilma Kiilunen, HALLINTOJURISTI, vilma.kiilunen@pirha.fi

Demokratiarakenteen kehittämisprojektissa (depro 2) on alkuvuoden 2026 aikana kehitetty jaostotyötä ja etsitty keinoja tiedonkulun parantamiseen erityisesti jaostojen ja aluehallituksen välillä. Yhdeksi keinoksi tunnistettiin aluehallituksen edustajan nimeäminen jaostoihin.

Hallintosäännön 130 §:n mukaan: "Aluehallituksen edustaja muissa toimielimissä

Aluehallitus voi 2 momentista ilmenevin rajoituksin määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä myös aluehallituksen varajäsen tai hyvinvointialuejohtaja.

Aluehallitus ei voi määrätä edustajaansa tarkastuslautakuntaan, aluevaltuuston tilapäiseen valiokuntaan eikä vaalilaissa säädettyihin vaalitoimielimiin."

Ohjausryhmä piti tätä hyvänä keinona tiedonkulun parantamiseksi aluehallituksen ja jaostojen välillä. Projektin loppuraportti on ollut aluehallituksen käsittelyssä 10.8.2026 § 204. Raportissa todetaan, että päätös edustajien nimeämisestä valmistellaan aluehallitukselle elokuussa 2026.

Yksilöasioiden jaoston tehtävän luonteen vuoksi aluehallituksen edustajan nimeäminen sinne ei ole tarpeen.

Luottamushenkilöiden palkkiosäännön 2 § 6 momentin perusteella aluehallituksen nimeämälle edustajalle maksetaan jaoston kokoukseen osallistumisesta sama palkkio kuin jaoston jäsenelle.

Asia käsitellään kokouksessa puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Ehdotus

Esittelijä: Marina Erhola, HYVINVOINTIALUEJOHTAJA

Aluehallitus päättää edustajansa nimeämisestä asiakkuus- ja laatujaostoon, henkilöstöjaostoon sekä konserni- ja toimitilajaostoon.

Päätös on voimassa aluehallituksen toimikauden loppuun eli kesäkuuhun 2027 saakka.

§ 234

Aluevaltuuston ja valiokuntien talouden toteumat 1-6/2026

2262/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Pyykkönen, HALLINTOPÄÄLLIKKÖ, heidi.pyykkonen@pirha.fi

Liitteet

- 1 Aluevaltuusto, talouden toteuma 1-6/2026
- 2 Lasten, nuorten, perheiden ja työikäisten valiokunta, talouden toteuma 1-6/2026
- 3 Ikääntyneiden ja vammaisten henkilöiden valiokunta, talouden toteuma 1-6/2026
- 4 Tulevaisuus- ja turvallisuusvaliokunta, talouden toteuma 1-6/2026

Pirkanmaan hyvinvointialueen aluevaltuusto on hyväksynyt 8.12.2025 § 117 hyvinvointialueen vuoden 2026 talousarvion sekä taloussuunnitelman vuosille 2026-2028. Demokratiakustannukset sisältyvät vuoden 2026 talousarviossa strategisen ohjauksen ja järjestämisen tehtäväalueen talousarvioon. Tehtäväalueella kustannukset on kohdennettu yleishallinnon ja omistajaohjauksen vastuualueelle. Toimielinten vuoden 2026 talousarvion valmistelun lähtökohtana on ollut arvio toimielinten vuoden 2025 toteutuneista kustannuksista sekä vuodelle 2026 talousarvion laadinnan aikaan tiedossa olleet muutokset.

Kunkin toimielimen talouden toteumasta raportoidaan ao. toimielimelle neljä kertaa vuoden 2026 aikana osavuosikatsausten sekä tilinpäätöksen yhteydessä. Raportointiaikataulussa on huomioitu kokouspalkkioiden, ansionmenetyskorvausten, matkakulujen ja muiden kulujen maksatusaikataulut sekä kirjanpitokausien valmistuminen.

Raportointikaudella aluevaltuuston toteutuneet kustannukset ovat yhteensä 575 399 €, mikä on 52,8 % talousarviosta. Kustannukset jakautuvat henkilöstökustannuksiin (kokouspalkkiot ja ansionmenetyskorvaukset sivukuluineen), palvelujen ostoihin (kokoustarjoilut, matkakulut, ICT-kulut, kokousten striimauskulut sekä Monetran asiantuntijapalvelut) sekä muihin toimintakuluihin (tilavuokrat). Raportointikauden kustannuksiin sisältyvät kokouspalkkiot, ansionmenetyskorvaukset sekä matkakustannukset kaudelta 1.1.-30.6.2026. Talouden toteuma ylittää alkuvuoden osalta talousarvion hieman. Tasaisen toteumaennusteen perusteella on mahdollista, että toimielimen talousarvio ylittyy vuoden aikana.

Liitteenä on aluevaltuuston talouden toteumaraportti ajalta 1.1.-30.6.2026 sekä valiokuntien vastaavat toteumaraportit samalta ajanjaksolta.

Ehdotus

Esittelijä: Marina Erhola, HYVINVOINTIALUEJOHTAJA

Aluehallitus päättää esittää aluevaltuustolle, että se merkitsee aluevaltuuston ja valiokuntien talouden toteumat ajalta 1-6/2026 tiedoksi.

§ 235

Aluehallituksen ja jaostojen talouden toteumat 1-6/2026

2262/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Pyykkönen, HALLINTOPÄÄLLIKKÖ, heidi.pyykkonen@pirha.fi

Liitteet

- 1 Aluehallitus, talouden toteuma 1-6/2026
- 2 Konserni- ja toimitilajaosto, talouden toteuma 1-6/2026
- 3 Asiakkuus- ja laatujaosto, talouden toteuma 1-6/2026
- 4 Henkilöstöjaosto, talouden toteuma 1-6/2026
- 5 Yksilöasioiden jaosto, talouden toteuma 1-6/2026

Pirkanmaan hyvinvointialueen aluevaltuusto on hyväksynyt 8.12.2025 § 117 hyvinvointialueen vuoden 2026 talousarvion sekä taloussuunnitelman vuosille 2026-2028. Demokratiakustannukset sisältyvät vuoden 2026 talousarviossa strategisen ohjauksen ja järjestämisen tehtäväalueen talousarvioon. Tehtäväalueella kustannukset on kohdennettu yleishallinnon ja omistajaohjauksen vastuualueelle. Toimielinten vuoden 2026 talousarvion valmistelun lähtökohtana on ollut arvio toimielinten vuoden 2025 toteutuneista kustannuksista sekä vuodelle 2026 talousarvion laadinnan aikaan tiedossa olleet muutokset.

Kunkin toimielimen talouden toteumasta raportoidaan ao. toimielimelle neljä kertaa vuoden 2026 aikana osavuositarkastusten sekä tilinpäätöksen yhteydessä. Raportointiaikataulussa on huomioitu kokouspalkkioiden, ansionmenetyskorvausten, matkakulujen ja muiden kulujen maksatusaikataulut sekä kirjanpitokausien valmistuminen.

Raportointikaudella aluehallituksen toteutuneet kustannukset ovat yhteensä 176 125 €, mikä on 55,1 % talousarviosta. Kustannukset jakautuvat henkilöstökustannuksiin (kokouspalkkiot ja ansionmenetyskorvaukset sivukuluineen), palvelujen ostoihin (kokoustarjoilut, matkakulut, ICT-kulut sekä Monetran asiantuntijapalvelut) sekä muihin toimintakuluihin (tilavuokrat). Raportointikauden kustannuksiin sisältyvät kokouspalkkiot, ansionmenetyskorvaukset sekä matkakustannukset kaudelta 1.1.-30.6.2026. Talouden toteuma ylittää alkuvuoden osalta talousarvion hieman. Tasaisen toteumaennusteen perusteella on mahdollista, että toimielimen talousarvio ylittyy vuoden aikana.

Liitteenä on aluehallituksen talouden toteumaraportti ajalta 1.1.-30.6.2026 sekä jaostojen vastaavat toteumaraportit samalta ajanjaksolta.

Ehdotus

Esittelijä: Marina Erhola, HYVINVOINTIALUEJOHTAJA

Aluehallitus päättää merkitä aluehallituksen ja jaostojen talouden toteumat ajalta 1-6/2026 tiedoksi.

§ 236

Aluehallituksen otto-oikeuden käyttäminen

Hyvinvointialuelain 97§:n mukaan aluehallitus, aluehallituksen puheenjohtaja, hyvinvointialuejohtaja ja hallintosäännössä määrätty hyvinvointialueen viranhaltija voivat ottaa aluehallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty aluehallituksen alaisen viranomaisen tai aluehallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hyvinvointialueen hallintosäännön 9 luvun mukaan asian ottamisesta aluehallituksen käsiteltäväksi voi päättää aluehallitus, aluehallituksen puheenjohtaja ja hyvinvointialuejohtaja.

Hallintosäännön 10 luvun mukaan aluehallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava aluehallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista aluehallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Päätöspöytäkirjat ovat nähtävissä sähköisessä kokoustyötilassa (Pirre).

Jaostojen kokouspöytäkirjat ovat nähtävissä hyvinvointialueen verkkosivuilla.

[Asiakkuus- ja laatujaoston kokous 17.8.2026](#)

[Konserni- ja toimitilajaoston kokous 11.8.2026](#)

Avopalvelujen palvelulinjajohtaja

Hankinta:

§ 69/2026 Fysioterapia Miellan hyväksyminen lääkinällisen kuntoutuksen psykofyysisen fysioterapiapalvelun palvelusetelituottajaksi, 18.08.2026

§ 70/2026 Avainpuheterapia Oy:n hyväksyminen lääkinällisen kuntoutuksen puheterapiapalvelusetelituottajaksi, 12.08.2026

§ 71/2026 Jyllin Kodit Oy:n hyväksyminen lääkinällisen kuntoutuksen fysioterapiapalvelusetelituottajaksi, 12.08.2026

Ikäihmisten ja vammaisten palvelujen palvelulinjajohtaja

§ 70/2026 Kauppalpalvelujen hankinta, sopimusmuutos, 07.08.2026

Sote-johtaja

§ 79/2026 Lasten,nuorten ja aikuisten psykoterapiapalvelut sekä aikuisten seksuaaliterapeuttiset lyhytinterventiot itseoikaisupäätös, 07.08.2026

Talous ja hinnastot:

§ 80/2026 Sote-palvelutuotannon johdon palvelulinjan käyttösuunnitelman muuttaminen, 17.08.2026

Pelastusjohtaja

Tietojen luovuttaminen:

§ 34/2026 Tietopyynnön epääminen, 06.08.2026

Hallintopalvelujohtaja

Lahjoitukset ja testamentit:

§ 17/2026 Testamenttilahjoitus, 10.08.2026

Toimialuejohtaja, vammaisten palvelut

Yleishallinto:

§ 65/2026 Yhteistyösopimus Ahjolan kansalaisopiston kanssa, syksy 2026, 13.08.2026

§ 66/2026 Sopimus Sastamalan toimintakeskuksen tilojen käytöstä, 14.08.2026

Hankejohtaja

Muut palvelussuhdeasiat:

§ 3/2026 R-rakennuksen laajennuksen kokonaisurakan urakoitsijan valintapäätös,

Hanke: I23251 MRI-tilat R-rak. 1. krs., 17.08.2026

Ehdotus

Esittelijä: Marina Erhola, HYVINVOINTIALUEJOHTAJA

Aluehallitus päättää, että ei käytä otto-oikeutta

1. viranhaltijoiden edellä mainittuihin päätöksiin,
2. jaostojen edellä mainittuihin päätöksiin.